

grunden, dog fra i det beløb, hvoraf investeringsfradraget beregnes.

Investeringsfradraget skal efter forslaget kunne foretages ved indkomstopgørelsen for indkomstårene 1970, 1971, 1972 og 1973. I hvert af disse indkomstår kan der fradrages 5 pct. af anskaffelsessummen, forudsat at bygningen ved indkomstårets udgang tilhører den skattepligtige og bruges til et formål, der giver ret til skattemæssige afskrivninger. De 5 pct. kan dog kun beregnes af det beløb, hvormed anskaffelsessummen — efter fradrag af et eventuelt investeringstilskud — overstiger 50.000 kr. Fradraget skal tilkomme den skattepligtige som en ret; det skal altså ikke afhænge af en administrativ bevilling. Investeringsfradraget berører ikke størrelsen af de afskrivninger, der kan foretages efter afskrivningsloven. Fradraget formindsker ikke den anskaffelsessum, der indgår i beregningen af en eventuel salgsfortjeneste efter lov om særlig indkomstskat.

Størrelsen af det provenutab, ordningen vil medføre for staten og kommunerne, vil afhænge af, dels hvor store beløb der anvendes til erhvervsbyggeri i de pågældende amter i tiden 1. oktober 1968 — 31. december 1970, dels hvor store indtægter de pågældende virksomheder får i indkomstårene 1970, 1971, 1972 og 1973. Begge disse faktorer er så vidtseende, at det ikke er anset for muligt at foretage et realistisk skøn over det forventede provenutab.

Bemærkninger til de enkelte paragraffer.

Til § 1.

Bestemmelsens *stk. 1* indeholder den i de almindelige bemærkninger omtalte afgrænsning af de egnsudviklingsområder, som investeringsfradragets ordning skal omfatte.

I *stk. 2, litra a*, foreslås det som omtalt i de almindelige bemærkninger, at ordningen skal gælde for bygninger, der fuldføres fra den 1. oktober 1968 til den 31. december 1970. Det er endvidere en betingelse, at bygningen i dette tidsrum er taget i brug til et formål, der giver ret til afskrivning efter afskrivningsloven. Kravet om, at bygningen skal være taget i brug, svarer til afskrivningslovens regel om, hvornår en bygning anses for anskaffet. Den foreslåede ordning omfatter også tilfælde, hvor en bygning, der hidtil ikke har været afskrivningsberettiget, i det nævnte tidsrum ombygges og tages i brug til et formål, der giver ret til skattemæssig afskrivning. Ifølge *stk. 2, litra b*, omfatter ordningen endvidere ombygninger eller forbedringer af afskriv-

ningsberettigede bygninger, der fuldføres i det ovennævnte tidsrum.

Til § 2.

I *stk. 1* fastsættes størrelsen af de investeringsfradrag, der kan foretages i indkomstårene 1970, 1971, 1972 og 1973. I hvert af disse indkomstår kan der fradrages 5 pct. af anskaffelsessummen for bygningen og de særlige installationer i denne. Ved ombygning eller forbedring beregnes fradraget som 5 pct. af ombygnings- eller forbedringsudgiften. Det er dog en betingelse for fradraget, at bygningen ved indkomstårets udgang tilhører den skattepligtige og bruges til et formål, der giver ret til skattemæssige afskrivninger. Sælger den skattepligtige f. eks. bygningen i 1972, får han således kun ret til investeringsfradrag i indkomstårene 1970 og 1971, altså med i alt 10 pct.

Ifølge *stk. 2* skal anskaffelsessummen samt ombygnings- eller forbedringsudgiften opgøres efter reglerne i afskrivningsloven. Er kun en del af bygningen afskrivningsberettiget, finder afskrivningslovens § 20 anvendelse. Det betyder, at der kun kan beregnes investeringsfradrag af den del af anskaffelsessummen, der forholdsmæssigt svarer til etagearealet i den afskrivningsberettigede del af bygningen. Anvendes under 30 pct. af etagearealet til et formål, der giver ret til afskrivning, kan der kun foretages investeringsfradrag, såfremt det absolut set drejer sig om mindst 300 m². Det bemærkes, at det i afskrivningslovens § 29 B er bestemt, at prioriteringsomkostninger — herunder kurstab — samt udgift til erhvervelse af byggegrund ikke kan henregnes til anskaffelsessummen eller til forbedringsudgifter m. v. Sådanne udgifter kan derfor heller ikke henregnes til den anskaffelsessum, hvoraf der kan beregnes investeringsfradrag.

Stk. 3 indeholder den i de almindelige bemærkninger omtalte regel om, at anskaffelsessummen skal nedsættes, hvis der er ydet investeringstilskud efter egnsudviklingsloven. Anskaffelsessummen skal i så fald nedsættes med den del af tilskuddet, der vedrører bygningen, de særlige installationer og byggegrunden. Det vil kunne forekomme, at investeringstilskuddet ikke er gjort endeligt op på det tidspunkt, hvor den skattepligtige indkomst skal opgøres. I sådanne tilfælde skal nedsættelsen af anskaffelsessummen foreløbig beregnes på grundlag af det tilskud, hvorom egnsudviklingsmyndighederne har givet den skattepligtige tilsagn. Skatteansættelsen må så reguleres, når det endelige tilskudsbeløb er opgjort.

Ifølge *stk. 4* kan der kun beregnes investeringsfradrag af den del af anskaffelsessummen m. v., der