

*Gældende formulering.*

bygningsmyndighedens godkendelse foretages udstykninger, hvorved der fremkommer parceller med et mindre areal end 700 m<sup>2</sup>. Vejareal kan ikke medregnes, og er der for en vej fastlagt en udvidelseslinje, kan alene arealet bag udvidelseslinjen medregnes. Bestemmelsen i 1. punktum gælder ikke, hvis andet er fastsat efter stk. 3, eller hvis det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom.

2. I ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse kan bygningsmyndigheden modsætte sig udstykninger, der vil være til hinder for eller vanskeliggøre opførelse af ny bebyggelse i overensstemmelse med denne lov eller i medfør af loven udfærdigede forskrifter.

3. Særlige bestemmelser om grundstørrelser kan fastsættes i bygningsvedtægt, i retningsplan og i byplan.

**§ 10.** 3. Amtsbygningsrådet bistår amtsrådet ved bygningsmyndighedens udøvelse, og dets erklæring skal indhentes

- a. i de i § 5, stk. 5, omhandlede sager om udstykninger m. v.,
- b. i sager vedrørende bebyggelse af de i § 9, stk. 5, nævnte arter,
- c. i sager vedrørende anvendelse af bestemmelsen i § 20, stk. 2,
- d. i sager, hvis afgørelse skønnes at være af særegen eller principiel betydning,
- e. i de i § 14, stk. 3 og 4, omhandlede klagesager.

**§ 13.** 1. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, må med de undtagelser, der følger af stk. 2 og 3 samt § 19, stk. 1, intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde påbegyndes uden kommunalbestyrelsens tilladelse og intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget attest for, at det er udført i overensstemmelse med loven, de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser og de til byggetilladelsen knyttede vilkår. En byggetilladelse bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato. I bygningsvedtægt kan optages bestemmelse om midlertidig ibrugtagen af et byggearbejde før udstedelse af bygningsattest.

*Forslaget.*

I § 5, stk. 2, ændres „stk. 3“ til „stk. 4“.

5. I § 10, stk. 3, udgår punkt a og c, og punkt b, d og e bliver punkt a, b og c.

6. I § 13 foretages følgende ændringer:

*Stk. 1* affattes således: „Med de undtagelser, der følger af stk. 4 og 5 samt § 19, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde påbegyndes uden bygningsmyndighedens tilladelse. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.“

Efter *stk. 1* indsættes:

„*Stk. 2.* I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget bygningsattest. I bygningsvedtægt kan optages bestemmelse om midlertidig ibrugtagen af et byggearbejde før udstedelse af bygningsattest.“