

en igangværende eller påkrævet planlægning i løbet af en kortere tid vil medføre, at den pågældende ejendom overføres til byzone.

Til §§ 19-21.

Den fælleskommunale planlægning af byudviklingen, der har fundet sted i byudviklingsudvalgene, har — som nævnt i de indledende bemærkninger — været af en så stor betydning, at det må anses for værdifuldt at bevare dette system, indtil kommunalreformen og en reform af planlægningslovgivningen er gennemført. Hertil kommer, at arbejdet med fastlæggelse af byzoner i praksis vil blive forenklet, når man indtil videre kan basere det på den erfaring, som er opnået i byudviklingsudvalgene.

Som en overgangsordning foreslås det derfor, at de eksisterende byudviklingsudvalg opretholdes, og at der indtil 1. april 1970 skal kunne oprettes byudviklingsudvalg for nye byudviklingsområder og ske udvidelse af de eksisterende byudviklingsområder.

Byudviklingsudvalgene for de senest fastlagte byudviklingsområder har endnu ikke vedtaget en byudviklingsplan, eller planen er endnu ikke godkendt. Mange af de øvrige byudviklingsudvalg er i færd med at revidere den gældende byudviklingsplan eller udarbejde en plan for kommuner, der efter den gældende plans ikrafttræden er inddraget under det pågældende byudviklingsområde. Det må som nævnt anses for ønskeligt, at dette arbejde kan fortsætte, og at byudviklingsudvalgene fortsat administrerer de godkendte planer. Det må også anses for ønskeligt, at der i en overgangsperiode stadig kan iværksættes en fælleskommunal byudviklingsplanlægning mellem købstad- og sognekommuner.

Til § 19: Forslaget svarer til den gældende ordning, jfr. byreguleringslovens § 1, stk. 2, e. Under hensyn til, at fastlæggelsen af et nyt byudviklingsområde eller en udvidelse af et bestående byudviklingsområde ifølge lovforslagets § 9, stk. 1, medfører en overflytning af administrationen af landzonebestemmelserne fra amtsrådet til byudviklingsudvalget, har man dog foreslået, at beslutningen herom skal bekendtgøres i Statstidende.

Til § 20: Med bestemmelsen i *stk. 1* er det forudsat, at sammensætningen af byudviklingsudvalgene i påkommende tilfælde kan ændres i overensstemmelse med reglerne i forslaget's *stk. 2*.

Stk. 2 og 3 svarer til byreguleringslovens § 2, stk. 1 og 2.

Til § 21: I byudviklingsplaner, der godkendes i den omhandlede overgangsperiode, skal der udlægges byzoner i overensstemmelse med reglerne i forslaget's § 4, stk. 1 og 2, og ved revisioner af gældende byudviklingsplaner skal disse regler ligeledes lægges til grund.

Forslaget's *stk. 3* svarer til byreguleringslovens § 2, stk. 3, med den tilføjelse, at godkendelsen af en byudviklingsplan skal bekendtgøres i Statstidende. Da forslag til en byudviklingsplan endnu ikke har været gennemført ved særlig lov efter forslaget's forelæggelse for det i byreguleringslovens § 3 omhandlede stående folketingsudvalg, findes det forsvareligt at foretage den forenkling af de gældende regler om tilvejebringelsen af en byudviklingsplan, at forslaget's forelæggelse for et sådant folketingsudvalg undlades.

Det forudsættes, at byplannævnet som hidtil forelægger et forslag til byudviklingsplan for boligministeren, før end nævnet træffer afgørelse om godkendelse. En udtrykkelig bestemmelse herom i loven skønnes imidlertid upåkrævet.

Forslaget's *stk. 4* svarer til byreguleringslovens § 16 med den ændring, at også frødningsplanudvalget har adgang til at påklage zonedragningen i en byudviklingsplan til boligministeren.

Til § 22.

Bestemmelsen har hensyn til kontrollen med, at forskrifterne i §§ 6-8 overholdes og svarer i princip til landsbyggelovens § 11, stk. 1, og til § 65 i forslaget til en ny naturfredningslov, jfr. § 7 i den gældende naturfredningslov.

Til § 23.

Paragraffen svarer til bestemmelser i landsbyggelovens § 64, stk. 1 og stk. 3-5.