

Til § 21.

Bestemmelsen svarer til 1959-lovens § 12, stk. 1-4.

Til § 22.

Stk. 1 svarer til 1959-lovens § 11, stk. 3, med ændringer som følge af indførelsen af sanerings-selskaber.

Stk. 2 svarer i princippet til 1959-lovens § 13, stk. 1.

Til § 23.

Bestemmelsen svarer til 1959-lovens § 13, stk. 2.

Til § 24.

Bestemmelsen svarer til dele af 1959-lovens § 13, stk. 1.

Til § 25.

Bestemmelsen svarer med nedennævnte ændring til 1959-lovens § 12, stk. 5, og § 14.

1959-lovens § 12, stk. 5, giver enhver ejer af en ejendom i et saneringsområde, der undergives påbud om istandsættelse m. v. eller pålæg af servitutter, en ret til at forlange ejendommen overtaget af kommunen. Denne ret forekommer at være urimeligt vidtgående, idet den foreligger uden hensyn til den reelle betydning for ejeren af den pågældende rådighedsindskrænkning. Det foreslås derfor i stk. 2, at en ejers ret til at forlange ejendommen overtaget begrænses i overensstemmelse med andre tilsvarende bestemmelser i lovgivningen.

*Til kapitel V.**Storsaneringer.*

Kapitlet er nyt.

Til § 26.

Sædvanlige saneringsplaner omfatter én eller et par karréer, som helt eller delvis nedrives og genopbygges inden for rammerne af kommunens byplan. Visse ældre byområder, f. eks. store dele af det indre Nørrebro, Vesterbro og Christianshavn i Københavns kommune har imidlertid så udstrakte saneringsmodne dele, at der bør skabes nye muligheder for en gennemgribende sanering og i forbindelse hermed en eventuel tilpasning af kommunens byplanmæssige dispositioner til den ændrede forudsætning, således at der sker en egentlig fornyelse af helt udslidte bydele.

Med det foreslåede kapitel om storsanering sigtes der således på en hel bydel, og et storsaneringsområde bør derfor i Københavns kommune have

en størrelsesorden af mindst 10-20 karréer, i provinsbyerne noget mindre. Området må indeholde store partier saneringsmoden bebyggelse, og den overvejende del af bebyggelsen i området, repræsenterende omkring 75 pct. af ejendomsværdierne, må forventes at skulle nedrives. Området må endvidere være egnet for en samlet planlægning og genopbygning, der kan give bedre kvaliteter end en stykkevis sanering og en over en lang årrække foretaget genopbygning, der nødvendigvis må være bundet stramt af de hidtidige retningslinjer for området.

Med henblik på en samlet indsats for sådanne ofte centralt beliggende bydele, hvor sædvanlige mindre saneringsplaner ikke i tilstrækkelig grad kan skabe en rimelig byfornyelse, foreslås det at åbne mulighed for storsaneringer uden adgang for dannelse af saneringslav og uden adgang for sanerings-selskaber til at vedtage saneringsplaner, jfr. lovforslagets § 28.

Begrundelsen for udelukkelsen af ejerlavssaneringer er, at en storsanering omfatter et så stort område, at dannelse af ét saneringslav for hele området må anses for udelukket, og at en gennemførelse af saneringen ved flere saneringslav vil udelukke fordelene ved en samlet genopbygning og de dermed forbundne værdiforøgelse. Ved en opdeling af området i mindre dele, der kan saneres ved hjælp af sædvanlige saneringsplaner, må det nemlig forventes, at nogle dele vil give store saneringstab, medens andre vil kunne give et overskud, som bør indgå i en samlet opgørelse for hele storsaneringsområdet.

Det er endvidere fundet nødvendigt at lade de enkelte saneringsplaner blive vedtaget og udført udelukkende i kommunalt regi, således at sanerings-selskaber alene vil kunne medvirke som forretningsførere for kommunen.

Til § 27.

Som grundlag for en kommunalbestyrelses beslutning om storsanering og for boligministerens og saneringsnævnets stillingtagen dertil må der foreligge visse oplysninger, der dog ikke nødvendigvis skal være så detaljerede som bestemt i kapitel III for saneringsplaner. Det materiale, en kommune bør tilvejebringe, kan skitseres således:

Området må dokumenteres at være *saneringsmodent*, jfr. lovforslagets § 7, stk. 1. Området må således rumme et væsentligt antal saneringsmodne boliger og/eller generende erhvervsvirksomheder.

Området må påvises at have en passende *afgrænsning*, f. eks. ved nuværende eller kommende hovedfærdselsårer eller på anden måde byplan-