

tidig regulering af boligforholdene vil der endvidere blive foreslået hjemlet Grundejernes Investeringsfond adgang til at foretage kapitalindskud i saneringselskaber.

Saneringsselskabets formål og den måde, hvorpå det søges virkeliggjort, skal være nærmere uddybet i selskabets vedtægter.

Selskabets formål vil normalt være

- at udarbejde saneringsplaner,
- at erhverve ejendomme, der omfattes eller forventes omfattet af en saneringsplan, og at forvalte sådanne ejendomme, indtil nedrivning har fundet sted,
- at anvise erstatningsboliger til udsanerede,
- at ryddeligøre og nedrive saneringsejendomme og
- at udstykke og sælge de ryddeliggjorte arealer til ny anvendelse.

Endvidere skal selskabet kunne yde sagkyndig bistand og eventuelt fungere som forretningsfører for kommuner eller ejere (saneringslav), der ønsker selv at gennemføre saneringsplaner.

Ved differentierede saneringer og punktsaneringer skal selskabet som bygherre eller befuldmagtiget for en bygherre kunne forestå de nødvendige moderniserings- og bygningsarbejder. Ved totalsaneringer, hvor der sker en fuldstændig nedrivning af den eksisterende bebyggelse inden for saneringsområdet, som regel med nybyggeri for øje, forudsættes selskabet normalt ikke at udøve bygherrefunktioner i forbindelse med det påtænkte nybyggeri, men den eller de ryddede grunde bør søges afhændet forinden bebyggelse, bl. a. med rimelig hensyntagen til eventuelle Liebhaber blandt de tidligere ejere, hvis ejendomme er blevet eksproprieret i forbindelse med saneringen. Der vil derimod intet være til hinder for, at selskabet virker som forretningsfører for bygherren i forbindelse med nybyggeriets projektering og gennemførelse.

Saneringsselskabets løbende virksomhed ved erhvervelse af ejendomme, drift og nedrivning af disse osv. forventes — foruden ved midler af selskabets egenkapital — finansieret ved overtagelse af lån i de erhvervede ejendomme, ved optagelse af lån dels i de sædvanlige penge- og kreditinstitutioner, dels hos kommunerne bl. a. af de udlånsmidler, der af statskassen stilles til rådighed for disse saneringsformål, jfr. lovforslagets § 47. Endvidere vil der ved forslag om ændringer i lov om boligbyggeri og lov om midlertidig regulering af boligforholdene blive søgt tilvejebragt hjemmel til, at Boligselskabernes Landsbyggefond og Grundejernes Investeringsfond kan yde lån til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering.

Spørgsmålet om tilvejebringelse, gennemførelse og finansiering af saneringsplaner, foretaget af saneringsselskaber, er behandlet i lovforslagets foregående paragraffer. For så vidt angår selskabernes forvaltningsudgifter, kan disse ved bestemmelser i vedtægterne fastsættes i forhold til opgavens økonomiske rækkevidde og det med dens løsning forbundne arbejde efter retningslinjer, der godkendes af boligministeren.

#### Til §§ 44 og 45.

Det er en betingelse for selskabets ret til at udøve de ved lovforslaget hjemlede saneringsbeføjelser og adgang til at opnå offentlig støtte hertil, at selskabet og dets vedtægter er godkendt af boligministeren.

Om de krav, der kan forventes stillet med hensyn til vedtægternes bestemmelser om selskabets indskudskapital og formål, henvises til det under de indledende bemærkninger til lovforslagets kapitel IX anførte.

Vedtægterne skal endvidere indeholde regler til sikring af en betryggende ledelse og forretningsførelse. Det vil bero på de konkrete forhold, om der vil blive stillet krav om offentligt tilsyn med det enkelte selskab.

Ifølge forslaget § 44, stk. 2, må et godkendt selskab ikke opløses uden boligministerens samtykke. Der vil i denne forbindelse blive forlangt optaget en bestemmelse i vedtægterne om, at eventuelle overskud ved selskabets likvidation forholdsmæssigt skal tilfalde de kommuner, hvor selskabet har gennemført saneringer, således at de pågældende kommuner skal anvende midlerne til saneringsformål. Endvidere vil der blive forlangt en vedtægtsbestemmelse, der fastsætter grænser for størrelsen af det årlige udbytte, der kan udbetales til ejerne af indskudskapitalen. Hvis selskabet organiseres som et aktieselskab, skal det endvidere ifølge lovforslaget være fastsat, at aktierne ikke kan overdrages eller pantsættes uden boligministerens samtykke.

#### Til § 46.

Et saneringsselskab kan tænkes organiseret som et landsomfattende selskab, eventuelt med datterselskaber for områder bestående af en eller flere kommuner, eller selskabets område kan tænkes begrænset til kun at omfatte en eller flere kommuner eller eventuelt en konkret saneringsopgave. Mellem interesserede organisationer og personer overvejes endnu en række muligheder for konstruktioner.

Hvad enten organisationen sker under den ene