

[Elsø-Merete Ross.]

prøve at løse opgaverne samtidig. I løbet af et par år skulle vi nå op på at sanere mindst 3.000 lejligheder årlig i København og ca. 1.000 i provinsbyerne. I Storkøbenhavn forbeholdes ca. 1.500 rentesikrede sociale lejligheder udsanerede eller kondemneringsramte; desuden vil der blive stillet forslag om yderligere ca. 1.000 rentesikrede lejligheder, der specielt skal forbeholdes saneringsramte. Yderligere må man regne med, at en del gamle og svagelege i saneringsområder vil kunne finde optagelse på plejehjem, da kvotaen sættes betydeligt op. For at få en smidig ordning og for at kunne tilgodese de udsaneredes ønsker vil der blive mulighed for forskellige rokeringer, så den udsanerede familie f. eks. kan flytte til en ældre, men endnu god lejlighed, mens dennes tidligere lejer flytter til nybyggeriet.

Der er opstillet forskellige regler om denne rokering og om genhusning gennem erstatningsboligudvalg eller samarbejdsudvalg mellem flere kommuner. Der foreslås en stilling oprettet som boligrådgiver. I Göteborg var det boligrådgiverens opgave, så snart en saneringsplan var færdig, altså ofte flere år før nedrivning eller modernisering blev påbegyndt, at opsøge alle beboere i området og fortælle dem om de muligheder, de havde for genhusning. Særlig vigtigt var det, at vedkommende skulle høre på de udsaneredes ønsker om, hvor de helst ville bo; ønskerne kunne være højst varierede, men man søgte så vidt muligt at efterkomme dem. Det er en virkelig hensynsfuld måde at behandle folk på.

I saneringskvarterer er huslejen relativt billig i modsætning til, hvad der gælder for de fleste erstatningslejligheder, der kan tilbydes. Boligsikringen vil kunne hjælpe i mange tilfælde; derudover kan der til husstande, hvis leje alligevel i væsentlig grad overstiger deres tidligere husleje, ydes et ekstra huslejetilskud. Samarbejdsudvalget kan desuden betale eller yde lån til hel eller delvis betaling af depositum o. lign. Alligevel vil en del udsanerede nok måtte lægge deres forbrugsmønster noget om. Derfor tror jeg, det er vigtigt at gøre en vis propaganda for den sunde og gode boligs fordele, ikke mindst for børnenes sundhedstilstand. Socialforskningsudvalgets undersøgelse vil må-

ske give anvisning på, hvordan en sådan oplysning bedst kan tilrettelægges, og muligvis også til hjælp for planlæggerne give anvisninger på, hvordan de kan sørge for, at der bliver let kontakt med andre mennesker i det nye kvarter gennem butikker, fælleslokaler, små restauranter osv. I saneringskvarterer har man let kontakt med andre. Den positive side af disse kontakter bør så vidt muligt overføres til de steder, hvor de udsanerede senere kommer til at bo.

Angående forslaget til ændring af boligtilsynsloven blot den ene supplerende bemærkning, at det tiltaler mig, at der nu bliver ensartede bestemmelser for hele landet. Jeg har ofte undret mig over, hvorfor man har en del særlige love for København og et særligt selvstyre her. Er det stadig som tak og anerkendelse for forsvaret af København i 1658-60, eller er der andre begrundelser? Københavns kommunes indbyggertal aftager, og Århus kommunes indbyggertal stiger. Hvis de to kommuners indbyggertal skulle blive blot nogenlunde lige store, hvilket nok kun er en teoretisk mulighed, ville man så også indføre tilsvarende selvstyre og særlige love for Århus? Vi har en landsbygge-lov for hele landet med undtagelse af København og Frederiksberg. Staden København har sin egen bygge-lov fra 1939, Frederiksbergs er fra 1890. Hvorfor kan man ikke have en landsbygge-lov, der gælder for hele landet?

Gårdrydning er en af de saneringsforanstaltninger, der kan ske med relativt beskedne udgifter. Allerede fra 1958 har der kunnet gives lån til gårdrydninger; det har dog næsten ikke været anvendt. Jeg finder det helt rigtigt at have en særlig paragraf om gårdrydningen og ikke udgiftsmæssigt kæde dem sammen med bestemmelser om ændring af bestående afløb. Det er nyt, at påbud om gårdrydning ikke begrænses til bebyggelse, der er fuldført før 1940. Gårdrydning har hidtil også kunnet påbydes for at kunne skabe friarealer til parkering. Nu foreslås det at indføre landsbygge-lovens bestemmelser om gårdrydning, som er begrænset til at tilgodese hensynet til opholdsarealer for beboerne. Jeg er tilfreds med, at landsbygge-loven her trænger ind på det københavnske område.

Gårdrydninger kan også påbydes for at tilvejebringe fællesareal for flere ejendomme.