

[Boligministeren.]

ejendomme gjort mere tidssvarende gennem en øget moderniseringsvirksomhed.

Tanken herom har fundet tilslutning hos Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation, som i fællesskab har rettet henvendelse til mig om gennemførelse af lovændringer til fremme af moderniseringen. Forslaget om ændringer i den midlertidige boligreguleringslov bygger i alt væsentligt på de synspunkter, de 2 organisationer i fællesskab har fremsat. Ændringerne går navnlig ud på, at der i større byer oprettes særlige moderniseringsnævner til at træffe afgørelser om gennemførelse af større forbedringsarbejder, at der gives grundejerne adgang til forhåndsgodkendelse af den lejeforhøjelse, der kan gennemføres, når forbedringen er udført, og at fuldt moderniserede lejligheder kan sidestilles med nybyggeri med hensyn til lejefastsættelsen.

Også vedrørende den permanente lejelov har de 2 organisationer i fællesskab fremsat et ændringsforslag, som er medtaget i lovforslaget. Det vedrører adgangen til at foretage lejeforhøjelser som følge af skatteøgninger, og det giver en mere retfærdig løsning på dette problem.

Som jeg gav udtryk for ved fremsættelsen af forslagene om sanering og boligtilsyn i forrige uge, finder jeg det meget værdifuldt, at ejernes og lejernes organisationer har etableret et samarbejde, som har resulteret i konstruktive forslag. De 2 organisationers forslag om et byfornyelsesråd er derfor — som jeg redegjorde for ved den nævnte lejlighed — søgt imødekommet i forslaget til lov om ændring af boligtilsyn ved, at ejere og lejere fremtidig repræsenteres i boligkommissionerne. Endvidere er de 2 organisationers ønske om gennem byfornyelsesrådet at få mulighed for at medvirke til nærmere retningslinjer til bestemmelse af brugsværdien af foretagne forbedringer søgt imødekommet i lovforslaget om ændringer i boligreguleringsloven. Der foreslås her åbnet mulighed for fastsættelse af generelle retningslinjer for lejeforhøjelser for forbedringer på grundlag af fælles indstillinger fra landsomfattende lejer- og ejersammenslutninger.

I lovforslaget om ændringer i lejeloven er — ligeledes ud fra ønsket om parternes med-

virken — optaget en regel om, at landsomfattende sammenslutninger af lejere og ejere kan træffe aftale om autorisation af lejekontraktblanketter.

Loven om ejerlejligheder blev gennemført som et led i boligforliget. Det er min opfattelse, at denne boligform interesserer mange, og at lovens gennemførelse var et betydeligt fremskridt på boligområdet. Når dette er sagt, vil jeg dog gerne tilføje, at loven også har kunnet kritiseres, og at der er dele af den kritik, der har været fremsat, som jeg finder berettiget. Jeg tænker her på oplysningerne om, at en hel del ældre ejendomme af ringe kvalitet i de største byområder er blevet opdelt som ejerlejligheder, og at disse lejligheder — såvel almindelige beboelseslejligheder som klublejligheder — er blevet solgt til priser, hvis rimelighed man kan diskutere.

Der er derfor i forslaget til ændringer i boligreguleringsloven optaget en bestemmelse, der giver kommunerne adgang til at nægte tilladelse til opdeling, hvis der er tale om ejendomme med beboelseslejligheder opført før 1930 og lejlighederne savner de mest elementære installationer såsom eget toilet, eller der foretages opdeling i klublejligheder. Ligeledes foreslås indført en særlig bestemmelse om straf for udnyttelse af bolignøden ved salg af ejerlejligheder til overpris. Udnyttelse af denne art foreslås straffet med bøde eller hæfte på samme måde som udnyttelse ved salg af andelsboliger og aktielejligheder.

I øvrigt indeholder de 3 lovforslag forskellige ændringer hovedsagelig af mere praktisk betonet art, som er en følge af erfaringer, der er indvundet. Der har fra forskellig side været rejst spørgsmål om yderligere ændringsforslag, herunder også forslag, som der efter min opfattelse kunne være rimelig grund til at drøfte, men under hensyn til de boligpolitiske aftaler har jeg ikke ment at burde medtage dem i forslaget. Jeg er imidlertid under de kommende forhandlinger her i tinget parat til at drøfte yderligere forslag om ændringer i lovgivningen, hvis der fremkommer forslag herom og der blandt forligspartierne kan opnås enighed om at inddrage sådanne forslag i drøftelserne.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagene