

„§ 67 a. Ejendomme, som indeholder husrum til beboelse, kan ikke opdeles i henhold til lov om ejerlejligheder, såfremt de er taget i brug inden 1. april 1961. Såfremt de efter kommunalbestyrelsens skøn opfylder kravene i byggeloven af 10. juni 1960 og de i medfør af denne lov udfærdigede forskrifter, kan kommunalbestyrelsen (i København magistraten) dog meddele samtykke til opdeling. Er de taget i brug den 1. april 1961 eller senere, kan opdeling kun ske med samtykke af kommunalbestyrelsen (i København magistraten), men samtykke kan kun nægtes, dersom ejendommens beboelseslejligheder ikke er forsynet med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, centralvarme, eget wc og kar- eller brusebad i lejligheden, eller der ved opdelingen fremkommer lejligheder til beboelse uden eget selvstændigt køkken.

*Stk. 2.* Stk. 1 gælder ikke for ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning eller er omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan.“

9. Loven træder i kraft den 1. januar 1971, dog at den under nr. 8 omtalte ændring af lovens § 67 a trådte i kraft ved lovens bekendtgørelse i Lovtidende.

Det er samtidig bestemt, at § 67 a ikke finder anvendelse, såfremt ejeren inden 13. marts 1970 (datoen for lovforslagets fremsættelse) havde anmodet en landinspektør om attestation af den til tinglysning fornødne fortegnelse over ejerlejlighederne. Opdelingen skal dog være færdigekspederet fra tinglysning inden 4 måneder efter modtagelsen af landinspektørens attestation.

Også denne bestemmelse fik først sin endelige formulering under behandlingen i folketinget.

Lovforslaget fremsattes og behandledes i folketinget sammen med forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og forslag til lov om ændring af lov om boligsikring.

Som det vil fremgå af nedenstående uddrag af boligministerens fremsættelsestale, havde lovforslagene sammenhæng med de fremsatte lovforslag vedrørende realkreditten:

„Om baggrunden for disse forslag kan jeg henvise til dels den redegørelse, økonomiministeren gav her i tinget den 9. december 1969 om nødvendigheden af forskellige forholdsregler til bedring af den