

Et tredje mindretal (Lis Møller) er enig med mindretallet om det ønskelige i en udvidelse af antallet af lejligheder, der kan falde ind under rentesikringsordningen. Da det imidlertid ikke har været muligt at opnå forlig om boliglovgivningen i almindelighed, vil mindretallet afholde sig fra at stemme for det af et mindretal under nr. 2 stillede ændringsforslag, men vil i øvrigt stemme for loven ved 3. behandling.

De stillede ændringsforslag gav anledning til en række meningsudvekslinger ved 2. *behandling*, som i øvrigt resulterede i, at samtlige mindretalsforslag forkastedes.

Lovforslaget henvistes til fornyet udvalgsbehandling. I den af udvalget derefter afgivne tillægsbetænkning afgav et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) følgende udtalelse:

„Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) henviser til sine bemærkninger i udvalgets betænkning.

Mindretallet har gennem lang tid påvist de uheldige virkninger af omdannelsen af ældre udlejningsejendomme til ejerlejligheder — både af hensyn til fordelingen af den eksisterende boligmasse og af hensyn til de enorme gevinstmuligheder, der ligger i at udstykke udlejningsejendomme, opført under et helt andet prisniveau, til ejerlejligheder.

Regeringen har kun gradvis og tøvende villet erkende denne situation. Denne tøven har medført, at der nu forefindes et meget stort antal anmeldte ejerlejligheder i ejendomme, som ikke omfattes af det stop, der nu endelig indføres.

Mindretallet er af den opfattelse, at de ejere af udlejningsejendomme, som umiddelbart før hver lovstramning har skaffet sig en reserve af anmeldte ejerlejligheder, må underkastes en beskatning af den kapitalgevinst, der opnås ved udstykningen. Mindretallet henstiller derfor til finansministeren, at han ved ændring af lov om særlig indkomstbeskatning får indsat en bestemmelse om bortfald af det særlige 40 procents tillæg til anskaffelsessummen for ejendomme, der udstykkes og sælges som ejerlejligheder, samt om bortfald af det særlige 10 procents fradrag i de konstaterede fortjenester ved udstykning og salg af ejerlejligheder.

Det tilføjes, at disse bestemmelser udelukkende sigter på de tilfælde, hvor en tidligere udlejningsejendom udstykkes til ejerlejligheder. Stramningen får således ingen virkning for den familie, der afhænder en ejerlejlighed, som er anvendt til egen bolig.

Mindretallet kan tiltræde det af boligministeren stillede ændringsforslag, men vil i øvrigt stemme mod lovforslagets vedtagelse ved 3. behandling.“

Ved 3. *behandlingen* vedtoges lovforslaget med 82 stemmer mod 61 (S, SF, VS og DK).