

45. Lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Boligminister *Hastrup*). [A. sp. 3329. C. sp. 743].

Skriftlig fremsættelse $13/3$ (F. sp. 4248). 1. beh. $9/4$ (F. sp. 4804). Partiernes ordførere: Kaj Andresen (Helge Nielsen), Knud Østergaard, Ib Thyregod, Else-Merete Ross, Arne Larsen, Sigsgaard og Hanne Reintoft. Henvist til boligudvalget. Betænkning (B. sp. 2177) afgivet $22/5$. 2. beh. $27/5$ (F. sp. 6561). Henvist til fornyet udvalgsbehandling. Tillægsbetænkning (B. sp. 2521) afgivet $29/5$. 3. beh. $2/6$ (F. sp. 6999). *Loven stadfæstet 9. juni 1970.* (Lovt. nr. 274).

Ved lovændringen er gennemført en række ændringer i lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 439 af 20. august 1969, hvoraf de vigtigste er følgende:

1. Ved et almennyttigt boligselskabs *genudlejning* den 1. januar 1971 og senere af lejligheder og lokaler, der er taget i brug inden udgangen af 1964, skal ske (yderligere) *indbetaling af bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond*. Genudlejningsforhøjelsen er fastsat til 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. For lejligheder taget i brug i 1963 og 1964 udgør forhøjelsen dog kun 7,50 kr. pr. m², og for lejligheder, der ikke er forsynet med opvarmning fra centralvarmeanlæg er bidraget til fonden nedsat med 5 kr. pr. m². Bidrag ydes ikke for lejligheder, hvis opførelse er påbegyndt før den 1. april 1933.

For *erhvervslejemål* er genudlejningsbidraget til Boligselskabernes Landsbyggefond fastsat til 70 pct. af forskellen mellem vurderingslejen (lejen ved udgangen af 1970) og genudlejningslejen, der forudsættes fastsat på det almindelige markedsniveau.

Boligselskabernes udgifter til indbetaling af bidrag til landsbyggefonden, der forventes at ville være af en størrelsesorden på ca. 10 mill. kr. pr. årgang, kan ikke overvælttes på de eksisterende lejemål, men alene på de genudlejede lejligheder og lokaler.

2. Loven indeholder endvidere bestemmelser om *regulering af visse indkomstgrænser* i boligbyggeriloven. Disse indkomstgrænser har relation dels til (fortrins)adgangen til at opnå bolig i det almennyttige byggeri og eventuelt bo til reduceret leje i