

mer, at midlerne skal anvendes til øget selvfinansiering, men afgørelsen af, under hvilken form dette skal ske, må afvente yderligere overvejelser.

Bl. a. for at imødegå virkningerne af de skete prisstigninger og de foreslåede lejeforhøjelser ved genudlejning er der ved *forslaget om ændringer i boligsikringsloven* foreslået gennemført en forbedring af den hidtil gældende boligsikringsordning.“

Ved 1. behandlingen i folketinget koncentreredes debatten navnlig om to hovedspørgsmål: spørgsmålet om de foreslåede *genudlejningsforhøjelser* og spørgsmålet om en udvidelse af den årlige kvota for *almennyttigt byggeri*.

Boligudvalget, hvortil lovforslaget henvistes, tog i forbindelse med lovforslaget også spørgsmålet om *øget medindflydelse og medansvar for lejerne* op til drøftelse. Udvalget udtalte i sin betænkning følgende om dette spørgsmål:

„I sin betænkning af 23. maj 1969, Folketingstidende tillæg B. sp. 2305, henstillede udvalget, at boligministeren til brug for udvalgets videre arbejde optog forhandlinger med Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber og Lejernes Landsorganisation med henblik på, om der mellem disse organisationer kunne opnås enighed om forslag til øget medindflydelse for lejerne i det almennyttige byggeri.

Efter en række forhandlinger mellem de 2 organisationer er der nu mellem disse opnået enighed om et „Forslag til normalvedtægter for et selvejende boligselskab med beboerselvstyre i de enkelte bebyggelser“. Dette forslag vil blive optrykt som bilag til nærværende betænkning.

Forslaget hjemler boligtagerne i hver afdeling inden for et almennyttigt boligselskab adgang til at afholde afdelingsmøder og vælge afdelingsbestyrelse, der dels får vidtgående beføjelser med hensyn til afdelingens daglige drift m. v., dels får adgang til — sammen med andre afdelingsbestyrelser — at vælge bestyrelsesmedlemmer i moderselskabet, der således i princippet bevares som en enhed.

Udvalget har modtaget boligministerens bemærkninger til dette forslag, og forslaget er blevet nærmere uddybet i 2 skrivelser af henholdsvis 2. februar og 2. april 1970 fra organisationerne. Udvalget har endvidere modtaget henvendelse fra valgte repræsentanter for husstande i en række almennyttige boligselskaber.

Om forslaget bemærker et *flertal* (udvalget med undtagelse af de socialdemokratiske medlemmer):

I forslaget er forudsat, at beboerne får en væsentlig indflydelse i selskabets bestyrelse, men der er ikke taget stilling til, hvem der vælger bestyrelsens flertal. Såfremt der bliver beboerflertal i bestyrelsen, vil beboerne stort set få samme indflydelse som i et andelsboligselskab, og udvalget er med boligministeren enig i, at det i sådanne til-