

for planernes gennemførelse. Der tilvejebringes den nødvendige lovhjemmel for ekspropriation af jord til planlægnings- og byggeformål.

3) Under direktoratet samordnes de offentlige byggetjenester. Der gennemføres en vidtgående typisering af offentlige byggeopgaver og standardisering af anvendte bygningsdele.

4) Ved løsningen af den samlede offentlige byggeopgave fremmes industrialisering og rationalisering ved indgåelse af kontrakter, som tillader fordeling af produktionens generalomkostninger på store flerårige leverancer. Kan tilfredsstillende kontrakter ikke opnås, iværksætter det offentlige selv de pågældende produktioner.

5) Inden for boligbyggeriet opstiller direktoratet normer for lejlighedsstørrelser, kvalitet og boligmiljø. Der gennemføres foranstaltninger til fremme af rationalisering og standardisering.

6) Bygningsforskrifter samordnes og forenkles. Byggeprocessen afbureaukratiseres ved, at ansvaret for forskrifternes overholdelse lægges ud til byggeriets teknikere.

7) Ved forhandlinger med mesterorganisationer og fagbevægelse afskaffes organisationsmæssige hindringer for byggeriets rationalisering og billiggørelse.

8) Der afsættes midler til gennemførelse af et omfattende eksperimentalbyggeri til udforskning af det bedst mulige boligmiljø og med det formål at introducere ny teknik.“

Om baggrunden for forslaget gav forslagsstillerne følgende begrundelse i de bemærkninger, der ledsagede forslaget ved dets fremsættelse:

„Trods boligforligets generelle huslejeforhøjelser i den gamle boligmasse er der sket en udvidelse af gabet mellem lejen i nybyggeriet og lejen i det ældre byggeri.

Det står klart, at årsagerne hertil ikke blot må søges i renteudviklingen, men også i byggesektorens manglende evne til og mulighed for at omsætte de foreliggende tekniske muligheder i en større effektivitet, som giver sig udslag i lavere produktionspriser.

Såvel inden for den offentlige anlægsvirksomhed som inden for boligbyggeriet er der for tiden uløste opgaver af et sådant omfang, at de forudselige økonomiske rammer må sprænges, hvis byggebehovet skal opfyldes til de hidtidige priser.