

2209) afgivet  $\frac{25}{5}$  2. beh.  $\frac{27}{5}$  (F. sp. 6639). 3. beh.  $\frac{2}{6}$  (F. sp. 6991). *Loven stadfæstet 4. juni 1970.* (Lovt. nr. 257).

Ved lovændringen er fra og med indkomståret 1971 foretaget følgende ændringer i reglerne om *lejeværdiansættelse af egen bolig*:

1. For nyopførte og nyanskaffede enfamilieshuse samt ejerlejligheder skal den skattemæssige lejeværdi af bolig i egen ejendom fra og med indkomståret 1971 ansættes til 4 pct. af ejendomsværdien ved den senest foretagne vurdering af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 400.000 kr. Beløbsgrænsen på 400.000 skal optages til revision i forbindelse med hver almindelig vurdering, første gang i forbindelse med 15. almindelige vurdering. Reglerne omfatter enfamilieshuse og ejerlejligheder, der er afstået til en ny ejer efter den 8. december 1969.

2. For *andre enfamilieshuse og ejerlejligheder* skal den skattemæssige lejeværdi af bolig i egen ejendom fra og med indkomståret 1971 ansættes på følgende grundlag:

a) Hvis ejendommen er vurderet før 14. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien til  $3\frac{1}{2}$  pct. af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 14. almindelige vurdering. Denne lejeværdi er  $\frac{1}{4}$  pct. højere end for indkomståret 1970.

Reglen er i overensstemmelse med den i boligforliget truffene aftale om, at den ved ligningsloven på grundlag af 13. almindelige vurdering fastsatte lejeværdi for enfamilieshuse inden for normaliseringsperioden forhøjes med  $\frac{1}{4}$  pct. årlig i 8 år.

b) Hvis ejendommen ikke er vurderet før 14. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien til  $2\frac{1}{2}$  pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering. Det samme gælder, hvor vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme har fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom.

Også her er der tale om en forhøjelse på  $\frac{1}{4}$  pct. i forhold til lejeværdien for indkomståret 1970.