

3. Der er skabt hjemmel for, at et *dødsbo kan fradrage tidligere pålagt frigørelsesafgift* ved opgørelsen af eventuel fortjeneste ved afståelse af en ejendom, når frigørelsesafgiften er pålagt, medens ejendommen var i afdødes eller dennes ægtefælles besiddelse.

Endvidere indrømmes der den *arving, legatar eller længstlevende ægtefælle*, der indtræder i boets skattemæssige stilling vedrørende en ejendom, erhvervet som led i næring eller i spekulationsøjemed, ret til ved opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste ved afståelse af ejendommen at fradrage frigørelsesafgift, som er pålagt, medens ejendommen var i afdødes, ægtefællens eller boets besiddelse. Kildeskatteloven giver ingen mulighed for fradrag af pålagt frigørelsesafgift ved passivering efter § 33 A af den af arving m. v. overtagne forpligtelse til at svare almindelig indkomstskat af eventuel fortjeneste ved senere afståelse af ejendommen. Som en konsekvens af den ret til at fradrage frigørelsesafgift, som indrømmes arvingen m. v., er det ved den skete ændring bestemt, at der ved beregningen af passivposten skal tages hensyn til fradraget.

Endelig indrømmes der længstlevende ægtefælle ret til at fradrage frigørelsesafgift, der er pålagt ejendommen, medens den var i afdødes besiddelse, når den er overgået til længstlevende som led i dennes overtagelse af fællesboet til hensiddet i uskiftet bo.

Reglen finder anvendelse ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for indkomståret 1970 og senere indkomstår.

Forsåvidt angik den del af lovforslaget, som vedrørte nye og nyanskaffede enfamiliehuse og ejerlejligheder, var lovforslaget et led i *regeringens boligpolitiske foranstaltninger*. Det behandledes derfor i folketinget sammen med de øvrige af regeringen fremsatte forslag på dette område, herunder forslagene til lov om ændring af lov om kreditforeninger og lov om ændring af lov om hypotekforeninger, der senere blev erstattet af lovforslaget om realkreditinstitutter m. v.

Lovforslaget undergik under behandlingen i folketinget omfattende ændringer som led i det politiske forlig om realkrediten. Der henvises herom til omtalen under sagen: lov om realkreditinstitutter m. v. side 171. Den endeligt vedtagne lov afveg fra det oprindeligt fremsatte lovforslag på følgende punkter:

1. Den differentierede lejeværdiberegning for nye og nyerhver-