

## [Boligministeren.]

overveje de regler, som gælder for udbydelse af det støttede byggeri. Der kan jo her blive tale om enten licitation eller overdragelse ved konkrete aftaler mellem en bygherre og en entreprenør, d. v. s. underhåndsbud.

Inden for det statsstøttede boligbyggeri har praksis hidtil været, at det er overladt til vedkommende bygherre at træffe afgørelse om, under hvilken form priserne på byggearbejderne indhentes. Der er således ikke hidtil som almindelig regel stillet krav om licitation, og offentlig licitation har vel hidtil kun været anvendt i en mindre del af det statsstøttede byggeri.

Det kan diskuteres, om licitation altid sikrer den lavest mulige pris i det enkelte tilfælde. Det har vi ikke hidtil fundet grundlag for at antage, men i bestræbelserne for at fremkalde en øget konkurrence, som er det mest effektive middel til at nedbringe priserne, er jeg indstillet på fremtidig som hovedregel at gøre det til en betingelse for statsstøtte til almennyttigt byggeri, at byggearbejderne udbydes i licitation.

I forbindelse med rentelåneordningen vil jeg også gerne kort nævne indskudslåneordningen efter kap. XIII i lov om boligbyggeri. Efter disse bestemmelser kan boligtagere under visse nærmere angivne betingelser opnå lån hos kommunen til betaling af beboerindskud i almennyttigt byggeri. Her må overvejes en hurtigere låneafvikling i de tilfælde, hvor boligtagerens indkomst efter lånets ydelse er steget væsentligt.

Jeg skal derefter knytte nogle bemærkninger til lovforslagets øvrige bestemmelser.

I forslaget findes et nyt kap. VII A, som omfatter reglerne om støtte til tilvejebringelse af kollegier. Kollegiebyggeriet går hermed ind under lov om boligbyggeri, og regeringens beslutning om at overføre dette sagsområde fra undervisningsministeriet til boligministeriet bliver fulgt op.

Som det også er nævnt i lovforslagets bemærkninger, er dette udtryk for et nyt syn på kollegiebyggeriet. Dette byggeri er ikke længere alene et led i studiestøtten, men må også ses ud fra boligpolitiske synsvinkler. Kollegiebyggeriet må indgå i den større sammenhæng, der hedder boliger til unge under uddannelse. Lovforslaget bliver på denne måde et led i bestræbelserne på at nærme befolkningsgrupperne til hinanden

og til at undgå, at personer med højere uddannelse afsøndres fra det samfund, som de igennem deres uddannelse skal tjene.

Om forskellige mindre justeringer af kollegiebestemmelserne skal jeg henvise til lovforslaget og bemærkningerne. Bortset herfra er bestemmelserne i kollegieloven i denne omgang uændret indarbejdet i lov om boligbyggeri, men det er klart, at bestemmelserne og ændringer heri kan overvejes under behandlingen her i tinget.

Jeg kan oplyse, at der i kollegierådet er overvejelser i gang, og det er tanken senere at tilstræbe en videregående revision af bestemmelserne om støtte til boliger til unge under uddannelse under den bredere synsvinkel, jeg lige har nævnt. Eksempelvis vil jeg nævne spørgsmålet om lejeregulering, der åbner mulighed for at afstemme lejen i de lidt ældre kollegier med lejen i de nye. En sådan udjævning vil kunne medvirke til større lighed beboerne imellem.

Det er også min opfattelse, at en integrering af byggeriet af boliger for unge under uddannelse med det almindelige boligbyggeri er et emne, som har kollegierådets store interesse. Jeg vil drage omsorg for, at resultatet af kollegierådets drøftelser om det fremtidige kollegiebyggeri tilstilles folketingets boligudvalg, så det kan indgå i overvejelserne om lovforslaget, inden det færdigbehandles.

Den tredje større nydannelse i lovforslaget er bestemmelserne om lån til opførelse af bebyggelser, der fortrinsvis skal stå til rådighed for enlige boligsgøgende, der tilflytter et område med henblik på beskæftigelse.

Disse bebyggelser skal stå åbne for såvel gæstearbejdere fra udlandet som tilflyttet indenlandsk arbejdskraft. Vi medvirker hermed både til at give vore udenlandske gæstearbejdere betryggende boligforhold og til at give den indenlandske arbejdskraft større mobilitet.

Efter lovforslaget kan der i hvert finansår ydes statslån på gennemsnitlig 10 mill. kr. til bebyggelse for tilflyttet arbejdskraft. Jeg vil gerne nævne, at jeg under forslagens fortsatte behandling vil stille det ændringsforslag, at ordet „gennemsnitlig“ udgår, idet der har vist sig bevillingstekniske vanskeligheder ved en sådan gennemsnitsregel.

Som det nærmere fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, skal finansieringen op