

ministeren, havde afgivet i marts 1970, og på en redegørelse for „Muligheder for en normalisering af boligmarkedet“, som var afgivet af Det økonomiske Råds formandskab, og hvori var fremhævet nødvendigheden af, at lejen i nybyggeriet blev bragt ned.

Sigtet med, at den hidtidige rentesikringsordning erstattes af en rentelåneordning, er, at sikringen af et rimeligt lejeniveau i det almennyttige nybyggeri i højere grad skal gennemføres af det almennyttige byggeri selv igennem genudlån af de tilbagebetalte rentelånsmidler, som stammer fra genudlejningsforhøjelser, og igennem nye genudlejningsforhøjelser, således at staten efterhånden i større omfang frigøres fra at yde direkte tilskud til det almennyttige byggeri.

Rentelåneordningen, der er gennemført i tilknytning til det almennyttige byggeris landsbyggefond, skal sikre, at det almennyttige byggeri friholdes for den lejemæssige virkning af en del af byggeriets renteudgifter i de første år efter ibrugtagelsen af et nyt byggeri.

Rentelåneordningen er udformet således, at begyndelseslejen i almennyttigt byggeri i 3 år nedbringes med et beløb, svarende til forskellen mellem markedsrenten og $6\frac{1}{2}$ pct., i efterfølgende 3 år nedbringes med nedsatte beløb og efter yderligere et år over 7 år forhøjes med beløb, svarende til tilbagebetaling af rentelånet. Lånetidsrummet 3 år og grundrenten $6\frac{1}{2}$ pct. svarer til rentesikringsordningen for 1970-71, og ordningen er også iøvrigt tilrettelagt på linie med rentesikringen med hensyn til vilkår og administration. Bl. a. er rentelånene således knyttet til statsgarantiordningen.

Rentelånene forudsætter således, at renteudgiften — og dermed huslejen — i 3 år fuldt ud og 3 år aftrappet nedbringes med samme beløb som efter den gældende rentesikringsordning. Efter yderligere et års forløb tilbagebetales lånene over en årrække. Tilbagebetalingen skal bero på udviklingen i huslejen i nyt byggeri. Er denne fortsat stigende i den hidtidige takt, vil tilbagebetalingen kunne ske over et tidsrum nogenlunde svarende til låneperioden. Er huslejen svagere stigende, må tilbagebetalingsperioden forlænges.