

For at give rimelige arbejdsvilkår for det almennyttige byggeri, der for øjeblikket er under projektering eller planlægning, omfatter rentelåneordningen byggeri, som skal igangsættes i finansårene 1971-72—1974-75, og ordningen forudsætter i modsætning til rentesikringsordningen, der i de nævnte år ville være under afvikling, at alle de nævnte årgange støttes med 3 års fuldt rentelån og 3 års aftrappet rentelån.

I folketingsåret 1973-74 kan tages stilling til ordningens videre forløb under hensyntagen til de erfaringer, som på det tidspunkt er indhøstet, og de muligheder, der da foreligger for at bedømme den fremtidige udvikling.

Rentelåneordningen træder i kraft den 1. april 1972, og den hidtidige rentesikringsordning har derfor gyldighed til dette tidspunkt, dog med den ændring, at der i finansåret 1971-72 kan gives tilsagn om fuld rentesikring i 3 år — mod nu 2 år — og nedsat rentesikring i 3 år.

De foreslåede regler om en rentelåneordning gav anledning til en omfattende debat i folketinget, og også boligudvalget, hvortil lovforslaget henvistes, beskæftigede sig meget med denne del af lovforslaget. Af udvalgsbetænkningen fremgår, at man i udvalget havde drøftet et af Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber fremsat forslag om gennemførelse af en driftslåneordning, og om en eventuel gennemførelse af denne burde medføre, at man undlod at gennemføre lovforslagets bestemmelser om rentelåneordningen.

Baggrunden for og indholdet og resultatet af udvalgets overvejelser kan gengives ved følgende uddrag af udvalgsbetænkningen:

„I den senere tid har der inden for det almennyttige nybyggeri visse steder vist sig udlejningsvanskeligheder, og på baggrund heraf er der inden for Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber fremsat et forslag om at søge disse udlejningsvanskeligheder imødegået ved støtte til de pågældende byggerier med midler fra boligselskabernes landsbyggefond.

Efter forslaget skal de almennyttige boligselskaber ved byggerier, hvor der er udlejningsvanskeligheder, kunne opnå rente- og afdragsfrie lån hos landsbyggefonden til nedbringelse af lejen. Lånene, der således vil få karakter af driftslån, skulle kunne ydes til lejligheder, hvis areal overstiger et vist minimum, f. eks. 70 m<sup>2</sup> bruttoareal. Udlejningsvanskelighederne har i første række ramt de store lejligheder, der er egnede til familier med børn; og den støtte, der foreslås, forudsættes navnlig at skulle komme disse familieboliger til gode. Der er skitseret lån, varierende fra 40 kr. pr. m<sup>2</sup> for de største lejligheder og aftrappet ned til 10 kr. pr. m<sup>2</sup> for de mindste lejligheder, der skulle