

kunne omfattes af ordningen. Lånene skulle ydes fuldt ud i 2 år og med et aftrappet beløb det 3. år.

Lånene tænkes ydet til byggeri med rentesikring efter de gældende lovbestemmelser, og tilbagebetalingen af de ydede lån skulle ske, når rentesikringen er udløbet og der herudover er gået en passende overgangsperiode. Som det tidligste begyndelsestidspunkt for tilbagebetalingen er nævnt 10 år fra lånenes ydelse.

Skitsen bygger på, at ordningen finansieres gennem de midler, der indgår til landsbyggefonden gennem de genudlejningsbidrag, der med virkning fra 1. januar 1971 indgår til fonden fra den ældre almennyttige boligmasse, jfr. boligbyggerilovens § 19 A. De midler, der indgår til fonden fra de såkaldte normaliseringsbidrag efter boligbyggerilovens § 19, skal ikke indgå i ordningen, men fortsat anvendes til finansiering af byggeudgifterne i nyt almennyttigt boligbyggeri efter de hidtidige regler. Ordningen forudsættes gennemført for en 2-årig periode og derefter afløst af en mere langsigtet ordning.

Det er anslået, at ordningen det første år ville medføre en udgift for landsbyggefonden på indtil 20 mill. kr. og det 2. år på 40 mill. kr., således at der med en aftrapning det 3. år ville blive tale om en samlet udgift til ordningen for landsbyggefonden på mellem 80 og 100 mill. kr.

Ordningen forudsættes administreret af landsbyggefonden.

Udvalget har fra boligministeren indhentet en redegørelse vedrørende den skitserede ordning og drøftet denne med boligministeren. Der er i udvalget enighed om, at den skitserede ordning vil kunne indgå som led i bestræbelserne for at sikre et almennyttigt boligbyggeri af passende omfang og medvirke til at udbygge forudsætningerne for en normalisering af lejen i hele den almennyttige boligmasse. Forslaget bør gøres til genstand for nærmere overvejelser. Enkelthederne i ordningen må tilrettelægges således, at resultaterne bliver rimelige, herunder for så vidt angår variationerne efter lejlighedernes størrelse. Det må sikres, at der efter ydelsen af støtten kan blive et rimeligt forhold mellem lejen for de store og små lejligheder. Endvidere må det søges belyst, hvorledes ordningen kan tænkes at påvirke udviklingen inden for det almennyttige byggeri, ligesom ordningen må søges tilrettelagt så hensigtsmæssigt som muligt i administrativ henseende.

Udvalget har ved sine overvejelser været opmærksom på, at landsbyggefondens midler fra genudlejningsbidragene ved forslaget om en rentelåneordning er forudsat anvendt til delvis finansiering af denne, og at en samtidig anvendelse af disse midler til den skitserede driftslåneordning ikke er mulig.

Det har i udvalget været indgående drøftet, om en eventuel gennemførelse af den skitserede driftslåneordning burde medføre, at man undlod at gennemføre lovforslagets bestemmelser om rentelåneordningen, og at man i stedet forlængede den gældende rentesikringsordning.