

ejet af staten, en kommune eller et saneringsselskab, kan gendlejes, uden at reglerne i stk. 1 finder anvendelse.

*Stk. 5.* Fremleje i henhold til stk. 2 og genudlejning i de i stk. 3 og 4 omhandlede tilfælde kan uanset reglerne i § 10, stk. 1, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ske tidsbegrænset eller med et nærmere fastsat opsigelsesvarsel og kan foretages uden iagttagelse af reglerne i nævnte lovs kap. VI og § 60, stk. 1, nr. 1 og 5. Ved genudlejning i de i stk. 4 omhandlede tilfælde kan det endvidere uanset reglerne i nævnte lovs § 10, stk. 1, § 12 og § 23 aftales, at pligten til indvendig vedligeholdelse påhviler lejeren, og lejen kan fastsættes uden huslejenævnets godkendelse.

*Stk. 6.* Når en lejlighed, der ønskes genudlejet under anvendelse af de særlige regler i stk. 5, er omfattet af et forbud i medfør af § 12 i lov om boligtilsyn, skal boligtilsynet på ejerens begæring tage stilling til, om fristen for forbuddet kan forlænges. Er fristen fastsat af boligtilsynsrådet, træffes afgørelsen dog af boligtilsynsrådet. Fristen kan kun forlænges, hvis den oprindelig er fastsat til 4 år eller derover, og hvis fortsat benyttelse af lejligheden ikke skønnes at være uforsvarlig.“

I sin betænkning lagde boligudvalget, der behandlede lovforslaget, stor vægt på, at ordningen i praksis administreredes således, at der i de tilfælde, hvor nogle lejligheder i en ejendom udlejes midlertidigt, medens andre lejligheder fortsat bebos af de oprindelige beboere, tages afgørende hensyn til de sidstnævnte. Udvalget opfordrede derfor boligministeren til at understrege dette forhold over for kommunerne og saneringsselskaberne. Udvalget understregede samtidig, at ordninger om midlertidig husning i saneringsejendomme ikke må forhindre eller forsinke planlagte saneringer.

Endelig skal nævnes, at der under udvalgsbehandlingen mellem 2. og 3. behandling gennemførtes ændringer af saneringslovens § 64, der tilsigter at *lette genhusningen af saneringsramte* ved at give kommunen adgang til at *forlænge afdragsperioden for huslejetilskud* fra 5 til 10 år i de tilfælde, hvor den saneringsramtes fremtidige husleje også efter fradrag af boligsikring udgør mere end 20 pct. af husstandsindkomsten. For at få en