

Loven indeholder i kapitel I bestemmelser om *statens udlån til jordbrugsmæssige formål*.

*Lånemuligheder m. m.* omhandles i §§ 1-9.

Efter § 1 kan der ydes lån til køb af jord op til et samlet areal på 35 ha. Landbrugsministeren kan fravige den nævnte arealgrænse, når jordens kvalitet tilsiger det, dog ikke ud over 50 ha.

Efter loven er muligheden for at opnå lån til byggeri ophævet bortset fra, at der *i forbindelse med jordfordeling* kan ydes lån til *udflytning af bygninger*, og at der kan ydes *byggelån* ved oprettelse og supplering af *gartnerier*. Ophævelsen af adgangen til at opnå lån til byggeri må ses i sammenhæng med loven om tilskud til investeringer i landbrugets produktionsbygninger, hvori der gives mulighed for tilskud til byggeri af staldbygninger m. m. inden for landbruget uanset ejendommens størrelse (se herom side 253).

Bestemmelserne om statslån i forbindelse med *jordfordeling* er overført til nærværende almindelige udlånslov. Det bemærkes i denne forbindelse, at det er tanken at optage jordfordelingsloven til revision, navnlig med henblik på at ordne forholdene i forbindelse med vejanlæg.

Medens lån til supplering af ejendomme, der er oprettet for jordfondens midler, hidtil har været ydet af jordfonden, ydes alle lån efter loven fremtidig af *statskassen*.

*Lånevilkårene* er omhandlet i §§ 10-14.

*Renten* af lånene er som hovedregel fastsat til 6½ pct. p.a. og *afdragstiden* som hovedregel til ca. 30 år.

Lånene skal *sikres ved betryggende pant i ejendommen* med oprykkende prioritet efter de hæftelser, der hviler på ejendommen, efter at denne er prioriteret ved optagelse af størst mulige lån på det almindelige lånemarked. Det bemærkes i denne forbindelse, at det er en betingelse for opnåelse af lån, at ansøgeren i forvejen har udnyttet sine andre finansieringsmuligheder, herunder ved optagelse af størst mulige lån i ejendommen på det almindelige lånemarked.

De hidtil gældende bestemmelser om statslåns automatiske *tilbagekyning for kreditforeningslån m. m.* inden for 120