

Ifølge bemærkningerne til lovforslaget fandt *forslagsstilleren* det urimeligt og direkte skadeligt for huslejeniveaueet at give udlejerne mulighed for så drastiske lejeforhøjelser som vedtaget i 1969-70.

Lovforslaget fremsattes i folketinget sammen med *forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri* og kom til 1. behandling sammen med to af socialdemokratiet fremsatte forslag på boligområdet.

Ved 1. behandlingen afviste *boligministeren* forslaget, bl. a. med den begrundelse, at de gennemførte regler om genudlejningsforhøjelser var led i en større række af love, som alle havde til formål at forbedre den samfundsmæssige balance. Også *regeringspartierne*s ordførere afviste forslaget, hvorimod de øvrige partier kunne tilslutte sig forslaget om bortfald af adgangen til de gennemførte genudlejningsforhøjelser.

Lovforslaget blev henvist til behandling i folketingets boligudvalg, som imidlertid ikke afgav betænkning over dette forslag.

24. Forslag til lov om ændring af lov om leje. (*Hanne Reintoft*).

Fremsat $\frac{5}{11}$ F. sp. 982 Forslag som fremsat A. sp. 1429
1. beh. $\frac{12}{11}$ - - 1203

Partierne ordførere: Helge Nielsen, Poul Schlüter, Ib Thyregod, Else-Merete Ross, Arne Larsen, Sigsgaard og Hanne Reintoft.

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Ved lovforslaget foresloges lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 4. juli 1969, som ændret ved lov nr. 206 af 21. maj 1969 § 69, stk. 2, nr. 16, ændret således, at samtlige *fravigelige bestemmelser i loven gøres ufravigelige*.

Samtidig foresloges den nugældende bestemmelse i § 43, stk. 1, ændret således, at *forhøjelser af ejendomsskatter*, der skyldes almindelige eller ekstraordinære vurderinger, der sætter højere ejendomsværdi, *ikke kan pålægges lejerne*.

Om begrundelsen for forslaget anførte *forslagsstilleren* ved fremsættelsen bl. a.:

„De foreslåede ændringer tager sigte på at hindre de urimelige kontraktlige vilkår, mange lejere må underkaste sig for at få en bolig. I alle nyere lejemål er der i kontrakterne indføjet en række forpligtelser, der gør lejemålet betydelig mere byrdefuldt for lejeren, end lovens bestemmelser faktisk indebærer. Reglerne om, at boligministeren