

3. Bygge- og boligfondens långivning og rentesikrings-tilsagn til nye boliger baseres på følgende betingelser:

- a. For hvert år i perioden fordeles byggeprogrammet på de 20.000 boliger geografisk efter behovsprognose for de enkelte amter — i hovedstadsområdet dog samlet for Københavns og Frederiksberg kommune samt Københavns amt, Roskilde amt og Frederiksborg amt.
- b. Kommunerne og/eller sociale selskaber skal have tilvejebragt en plan for jordkøb, byggemodning og projektering, der lader sig indpasse i det ti-årige byggeprogram.
- c. Projekter, der ønskes indpasset i byggeprogrammet, skal være fulgt op af planlægning for udbygning med skoler, børneinstitutioner m. v. i de pågældende kommuner og være i overensstemmelse med såvel den kommunale som den statslige trafikplanlægning.
- d. Projekter, der ønskes indpasset i byggeprogrammet, skal være udformet, så de imødekommer moderne krav til et menneskevenligt miljø, herunder også boligvanerne i det pågældende område.
- e. Bygge- og boligfondens udlån forrentes til stadighed med en rentefod på 6,5 pct. Lånenes løbetid sættes for jordkøb til 10 år og for byggemodning og projektering til 5 år.

4. Bygge- og boligfondens långivning til overtagelse af private boligejendomme sker til foreninger dannet af lejere i den pågældende ejendom, sociale selskaber i området eller den pågældende kommune. Långivningen sker inden for en ramme på 90 pct. af seneste ejendomsværdi forhøjet med et nærmere fastsat tillæg pr. år, der er forløbet siden sidste vurdering. Lånene forrentes med samme rentefod, som fastsættes for bygge- og boligfondens långivning til nye boliger (6,5 pct.).

- II. Folketinget opfordrer boligministeren til at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, således at der tilvejebringes en permanent ordning, hvorefter der ydes rentesikring i fuldt omfang i de første 6 år