

efter byggeriets ibrugtagelse. Efter udløbet af 6 års perioden aftrappes rentesikringsordningen med højst 1 pct. pr. år. Aftrapningen kan dog ikke ske over mindre end 3 år. Rentesikringsordningen udstrækkes til også at omfatte bestående rentesikret boligbyggeri, hvor det findes påkrævet.

III. Folketinget opfordrer boligministeren til at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om leje, således at der indføres lejerindflydelse i privatejede boligejendomme. Lejerindflydelsen baseres på følgende:

1. Ejeren af en udlejningsejendom med mindst 10 lejligheder forpligtes til at afholde et årligt møde for beboerne i hver ejendom. På dette møde skal ejendommens regnskab fremlægges, og der skal gives mulighed for, at lejerne kan rejse andre spørgsmål.

2. Ejeren af en udlejningsejendom med mindst 10 lejligheder forpligtes til at afholde møde med ejendommens beboere forud for større vedligeholdelses- eller moderniseringsarbejder.

3. Ejeren af en udlejningsejendom med mindst 10 lejligheder forpligtes i øvrigt til at afholde møde med en ejendoms beboere, såfremt 25 pct. af disse skriftligt og med angivelse af emne forlanger dette. På sådanne møder kan af lejerne rejses krav om forbedringer af ejendommen, som ejeren er pligtig at gennemføre, såfremt over 50 pct. af beboerne vedtager dette og er villige til at bære de med forbedringen følgende lejestigninger.

4. Der åbnes muligheder for, at det på basis af en lejerbeslutning dækkende over 50 pct. af beboerne kan vedtages, at administrationen af udlejningsejendommen overdrages kommunen eller et socialt boligselskab, såfremt ejeren har forsømt sine forpligtelser ifølge lejelovgivningen.

IV. Folketinget opfordrer boligministeren til at gennemføre en konsulentordning for lejere. Ordningen skal delvis finansieres gennem støtte fra det offentlige. Konsulen-