

Bet. o. lovf. vedr. sommerhuse og camping m. m.

*Ad kap. 2. Udnyttelse af ejendomme i sommerhusområder:*

Under udvalgets behandling af den i lovforslagets § 4 indeholdte bestemmelse om udnyttelsespåbud har boligministeren meddelt, at bestemmelserne herom særlig tager sigte på at modvirke jordspekulation i sommerhusområder og at sikre, at en naturlig og hensigtsmæssig udvikling af de udlagte sommerhusområder ikke hindres ved jordens tilbageholdelse fra udnyttelse til sommerhusbebyggelse. Udnyttelsespåbud tænkes hovedsagelig anvendt i tilfælde, hvor en kapitalstærk virksomhed eller person erhverver landbrugsejendomme inden for et sommerhusområde med henblik på udstykning på et tidspunkt, hvor virksomheden i realiteten har opnået en monopolstilling i det pågældende sommerhusområde. En sådan situation kunne tvinge de planlæggende myndigheder til at udlægge yderligere sommerhusområder til ulempe for den almindelige planlægning og for de offentlige investeringer i serviceanlæg og deres udnyttelse. Bl. a. for at undgå, at arealer beliggende i sommerhusområder opkøbes i spekulationsøjemed af danske eller udenlandske ejendomshandlere el. lign., er bestemmelsen om udnyttelsespåbud derfor indsat.

Ministeren har under et samråd anført, at han i de tilfælde af jordspekulation, som bestemmelsen sigter på, anser formålet for at være tilstrækkeligt tilgodeset, når påbudet begrænses til foretagelse af udstykning og eventuelt byggemodning. Under administrationen af bestemmelsen vil boligministeriet selvsagt påse, at et påbud ikke udstrækkes videre i indhold, end det er nødvendigt.

Kommunernes Landsforening har i en henvendelse til udvalget bl. a. anført, at påbud efter § 4 alene bør kunne meddeles af boligministeren på grundlag af en indstilling herom fra den kommunalbestyrelse, der har ansvaret for den pågældende byplan- eller bygningsvedtægt. Landsforeningen har herved henvist til den parallelle ordning for så vidt angår forbud i medfør af byplanlovens § 9.

I denne anledning har boligministeren efter en drøftelse med udvalget stillet ændringsforslaget under nr. 4, der kommer Landsforeningens ønsker i møde, men sam-

tidig giver mulighed for, at et udnyttelsespåbud efter § 4 kan nedlægges uden kommunalbestyrelsens indstilling, når amtsrådet giver tilslutning til påbudet, og når kommunalbestyrelsen har haft lejlighed til at udtale sig.

Udnyttelsespåbud vil alene kunne meddeles for så vidt angår ejendomme, der erhverves efter lovens ikrafttræden, jfr. § 12, stk. 3; men da denne bestemmelse ikke udelukker, at påbud meddeles, når der finder overdragelse sted til ægtefælle eller børn ved arv eller på anden måde, har boligministeren efter anmodning herom fra udvalget stillet det under nr. 11 opførte ændringsforslag, der sikrer, at ægtefæller og nære slægtninge, der erhverver en ejendom, f. eks. ved arv, ikke stilles dårligere end den oprindelige ejer.

Efter drøftelser herom i udvalget har boligministeren ligeledes stillet det under nr. 5 opførte ændringsforslag til § 5, hvorved det sikres, at den frist, der tilkommer en ejer i henhold til stk. 1, bliver af samme længde som den, der tilkommer administrationen i henhold til stk. 3, nemlig 6 måneder.

Udvalget har endvidere drøftet lovforslagets § 5, stk. 2, hvorefter ikke-efterkommelse af et påbud efter § 4 kan medføre, at staten overtager ejendommen. Boligministeren har givet udtryk for, at et overtagelseskrav kun kan gøres gældende for så vidt angår den del af en ejendom, som udnyttelsespåbuddet vedrører. Ministeren har efter udvalgets anmodning stillet ændringsforslaget under nr. 7, hvori dette præciseres.

Under henvisning til, at lovforslaget må påregnes vedtaget på et sådant tidspunkt, at det ikke vil være praktisk muligt at administrere lovens bestemmelser om tilladelse til erhvervsmæssig udlejning allerede med henblik på denne sommer, har boligministeren ved ændringsforslaget under nr. 11 foreslået ikrafttrædelsen udskudt til 1. september 1972.

I forbindelse hermed foreslås en redaktionel ændring af bestemmelsen i lovforslagets § 12, stk. 4. Efter ændringen vil enhver, der ved lovforslagets fremsættelse den 9. februar 1972 lovligt drev erhvervsmæssig virksomhed, som omfattes af bestemmelsen i § 1, have krav på tilladelse til videreførelse