

Boligministeren har oplyst, at man i fortsættelse af det samarbejde, der allerede længe har fundet sted på adskillige områder, vil søge at nå frem til en fordeling på grundlag af de konkrete formål med erhvervelserne, hvorved en rigtig anvendelse af styrelsernes ekspertise også sikres.

Boligministeren har endvidere oplyst, at den i bemærkningerne til lovforslaget omtalte koordination mellem de implicerede ministerier også tænkes at skulle omfatte erhvervelserne og den planlægning, som vil gå forud for disse. Boligministeren pegede i den forbindelse på, at indholdet og udformningen af lovforslaget allerede var udtryk for en sådan koordineringsbestræbelse, og at den planlægningslovreform, man arbejder med, vil tilstræbe at videreføre sådanne bestræbelser.

Boligministeren erklærede sig indforstået med, når erfaringer er indvundet med hensyn til lovens administration, at forelægge disse samt mulighederne for eventuelle ændringer for udvalget. Udvalget har taget disse oplysninger til efterretning og skal tilføje, at der efter udvalgets opfattelse må lægges betydelig vægt på, at den tilsigtede koordinering opnås, herunder også en koordinering af administrationen af de erhvervede ejendomme.

Med hensyn til lovforslagets § 3 om vilkår for lån i henhold til § 2, nr. 2 og 3, har boligministeren tilkendegivet, at regeringen med henblik på at tilskynde til en effektiv udnyttelse af de midler, der stilles til rådighed, vil fastsætte en rente, der er lavere end markedsrenten, og at en sådan gunstigere forrentning også vil blive lagt til grund ved eventuel udlejning af ejendomme, der er erhvervet i henhold til lovforslaget.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) har tilkendegivet, at det ikke kan tilslutte sig disse bemærkninger, hvorfor mindretallet stiller det under nr. 1 opførte ændringsforslag, der går ud på, at renten for de omhandlede lån fastsættes på grundlag af markedsforholdene for lån af tilsvarende type.

Boligministeren har yderligere oplyst, at regeringen på et senere tidspunkt

vil fremsætte forslag til ændring af lov nr. 242 af 3. juni 1967 om statens bygge- og boligfond med fastsættelse af en tilsvarende, lavere rente end markedsrenten. Boligministeren har dog forbeholdt sig herved at måtte inddrage resultaterne af overvejelserne i folketingsudvalget angående forslag til folketingsbeslutning vedrørende den regionale befolknings- og erhvervsudvikling m. v. og overvejelserne i folketingets boligudvalg.

Ad kap. 2. Forkøbsret og kap. 3. Ekspropriation.

Udvalget har drøftet afgrænsningen af de områder, som i henhold til § 4 kan belægges med forkøbsret for staten.

Efter udvalgets anmodning har boligministeren stillet ændringsforslaget under nr. 2, der tilsigter i lovteksten at angive forudsætningerne for, at en ejendom kan pålægges forkøbsret.

Med hensyn til den i § 7 foreslåede ekspropriationsbestemmelse har boligministeren oplyst, at det ikke er hensigten, at ekspropriation skal kunne foretages i videre udstrækning, end hvor en ejendom kan pålægges forkøbsret efter de særlige regler i § 4, stk. 3. Tværtimod opstiller bestemmelsen den yderligere betingelse for ekspropriation, at der skal være et væsentligt aktuelt behov for at erhverve det pågældende areal for at sikre gennemførelsen af en iværksat planlægning.

I tilslutning til ændringsforslaget under nr. 2, hvorved forudsætningerne for pålæg af forkøbsret optages i lovteksten, har boligministeren derfor stillet ændringsforslaget under nr. 3, hvori ekspropriationsadgangen udtrykkeligt gøres afhængig af, at ejendommen kan pålægges forkøbsret efter § 4, stk. 3. Ændringsforslaget indeholder tillige en bestemmelse om, at der, selv om betingelserne for at pålægge forkøbsret er til stede, ikke kan eksproprieres med det formål at fremskaffe arealer til privat sommerhusbebyggelse.

Boligministeren har under drøftelsen af dette ændringsforslag gjort opmærksom på, at den foreslåede nye ekspropriationsbestemmelse ikke fremkalder nogen ændring i gældende bestemmelser om ekspropriation. Således vil der f. eks. inden for et sommerhusområde fortsat kunne eksproprieres efter