

II. forslag til lov om erhvervelse af fast ejendom til fritidsformål.

Af et *mindretal* (Hastrup, Stetter, Thestrup, H. C. Toft, Henry Christensen, Hølgger Hansen, Søren Jensen (Hasseris), Svend Haugaard, Hilmar Baunsgaard og Niels Helveg Petersen):

Til § 3.

1) Efter 1. pkt. indføjes som nyt punktum:

„Renten fastsættes på grundlag af markedsforholdene for lån af tilsvarende type.“

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 4.

2) *Stk. 1* udgår, og i stedet indsættes som nye stykker:

„*Stk. 01.* Boligministeren eller den, han bemyndiger hertil, kan bestemme, at nærmere angivne ejendomme, som er beliggende i landzone eller i områder, som ved bygningsvedtægt eller byplanvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse (sommerhusområder), pålægges forkøbsret for staten, når de i *stk. 2* eller *stk. 3* nævnte betingelser er opfyldt.

Stk. 02. Forkøbsret kan pålægges

- ejendomme, hvorpå der er marsk,
- ejendomme, som ikke er undergivet landbrugspligt, og hvorpå der er skov,
- ubebyggede ejendomme, som er beliggende i landzone, og som ikke er undergivet landbrugspligt.

Stk. 03. Forkøbsret kan i øvrigt kun pålægges, når det på grundlag af en iværksat planlægning til fremme af befolkningens rekreative interesser findes, at ejendommen eller en del af denne er særlig egnet til fremme af de formål, der er nævnt i § 1.“

Til § 7.

3) Paragraffen affattes således:

„§ 7. Boligministeren eller den, han bemyndiger dertil, kan ekspropriere en ejendom i landzone eller i et sommerhusområde, når ejendommen kan pålægges forkøbsret efter § 4, *stk. 3*, og når det endvidere er af væsentlig betydning at råde over ejendommen for at sikre gennemførelsen af en iværksat planlægning til fremme af de formål, der er nævnt i § 1. Ekspropriation

kan dog ikke finde sted med henblik på tilvejebringelse af arealer til privat sommerhusbebyggelse.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Der henvises til mindretallets udtalelse herom i betænkningen.

Til nr. 2.

Med ændringsforslaget optages i lovtæksten de tilsigtede forudsætninger for konkrete pålæg af forkøbsret, jfr. bemærkningerne til lovforslagets § 4.

Til nr. 3.

Ændringsforslaget tilsigter at præcisere området for ekspropriation i overensstemmelse med bemærkningerne til lovforslaget og det af boligministeren tilkendegivne formål med ekspropriationsbestemmelsen. Med henvisningen til § 4, *stk. 3*, er det endvidere tilsigtet at angive, at ekspropriation kun kan foretages i tilfælde, hvor det pågældende areal er *særligt* egnet til fremme af de formål, der er nævnt i § 1.

Ændringsforslagets 2. punktum udelukker ikke, at staten kan afhænde mindre dele af en ejendom, der i sin helhed er overtaget af det offentlige efter § 7, til privat sommerhusbebyggelse, når ekspropriationen har måttet udstrækkes ud over det areal, der er nødvendigt til gennemførelse af ekspropriationsformålet.

III. forslag til lov om ændring af lov om by- og landzoner.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1.

Den i nr. 1 foreslåede affattelse af lovens § 9, *stk. 2*, ændres til:

„*Stk. 2.* Boligministeren kan udfærdige bekendtgørelse om, at tilladelser efter §§ 6-8 i nærmere angivne tilfælde af mere vidtrækkende betydning i stedet meddeles af ministeren. Boligministeren kan endvidere beslutte at overtage afgørelsen i en for amtsrådet eller byudviklingsudvalget indbragt sag, når sagen skønnes at have mere vidtrækkende betydning.“