

Betænkning

over

I. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Om forbedringer m. v.) og

II. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Om ændring af § 33).

(Afgivet af boligudvalget den 17. maj 1972).

Udvalget har under behandlingen af lovforslagene haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret de af udvalget stillede spørgsmål. Der er endvidere modtaget henvendelser fra Grundejerns Landsforbund, som tillige har haft foretræde for udvalget.

Ad I. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Om forbedringer m. v.).

Boligministeren har stillet to ændringsforslag. Ved ændringsforslag nr. 1 sker der dels en tydeliggørelse af bestemmelserne om erstatningslejlighedens størrelse, dels en præcisering af reglerne vedrørende lejeforhøjelse som følge af forbedringer. Ved ændringsforslag nr. 2 indarbejdes i lovforslaget de bestemmelser om adgang til frigivelse af et i investeringsfonden bundet beløb, som er indeholdt i det under II anførte lovforslag, idet dog betingelsen om bortfald af eventuelle gennemførte genudlejningsforhøjelser udelades.

Et flertal (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) vil undlade at stemme om de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Ministeren har overfor udvalget bekræftet, at den nugældende lovgivning ikke har givet anledning til misbrug.

Efter mindretallets opfattelse er der heller ikke noget grundlag i øvrigt for det foreliggende lovforslag, og man kan derfor ikke medvirke til dets gennemførelse, uanset de forbedringer, forslaget har undergået ved de af ministeren stillede ændringsforslag.

Efter mindretallets opfattelse er en modernisering af den ældre boligmasse meget ønskelig, men forslaget vil ikke virke fremmende i så henseende. I konsekvens heraf vil mindretallet stemme imod ved lovforslagets endelige behandling.

Ad II. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Om ændring af § 33).

Som anført ovenfor ad I foreslås lovforslagets regler om adgang til frigivelse af et i investeringsfonden bundet beløb indarbejdet i det under I anførte lovforslag.

Under henvisning hertil har boligministeren tilkendegivet, at han, såfremt det under I anførte lovforslag vedtages med disse ændringer, agter at tage nærværende lovforslag tilbage.