

## Ændringsforslag

til

**I. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Om forbedringer m. v.).**

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Ove Hansen, Erik Andersen (Fr. borg amt), Svend Jakobsen, Tove Lindbo Larsen, Preben Steen Nielsen, Axel Ivan Pedersen, Erik Worm, Arne Larsen og Henning Philipsen).

## Til § 1.

1) Nr. 2 affattes således:

„2. I § 13 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„Stk. 4. Såfremt forbedringen skønnes at ville medføre en lejeforhøjelse, der overstiger gældende leje, skal udlejer, inden forbedringen iværksættes, tilbyde lejere af beboelseslejligheder i ejendommen andre boliger af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr, og hvis leje — efter fradrag af evt. boligsikring — ikke afviger væsentligt fra hidtidig leje. Lejligheden har en passende størrelse, når den har samme værelsesantal som lejeres hidtidige lejlighed, eller den har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer. Er parterne uenige om, hvorvidt lejeren har fået behørigt tilbud om anden bolig, afgør nævnet dette. Over for en lejer, der ikke har fået behørigt tilbud om anden bolig, kan lejeforhøjelse som følge af forbedringen ikke overstige gældende leje.“

Stk. 4-10 bliver herefter stk. 5-11.“

2) Nr. 8 affattes således:

„8. I § 33 indsættes som nye stykker:

„Stk. 4. En udlejer, der vedligeholder sin ejendom i videre omfang end angivet i § 15,

kan kræve frigivelse af bundne beløb til dækning af afholdte merudgifter.

Stk. 5. Udbetaling efter stk. 4 kan ske, når instituttet fra huslejenævnet har modtaget dokumentation for, at arbejdet er udført.

Stk. 6. Efter afhændelse af en ejendom kan den tidligere ejer kræve de beløb, han har indbetalt vedrørende ejendommen, tilbagebetalt, såfremt hans samlede indbetalinger vedrørende ejendommen ikke overstiger 1.000 kr. Dette gælder dog ikke indbetalinger i medfør af § 32, stk. 6.“

## Bemærkninger.

## Til nr. 1.

Ændringsforslaget klargør, at lejere skal have tilbudt erstatningslejligheder, hvis størrelse svarer til størrelsen af hidtidig lejlighed, eller hvis værelsesantal overstiger antallet af husstandsmedlemmer med 1.

Ved ændringsforslaget præciseres endvidere, at en udlejer, som ikke tilbyder en lejer en anden passende bolig, kan forhøje lejen efter en forbedring, men lejeforhøjelsen kan højst føre til en fordobling af lejen, svarende til den lejeforhøjelse, der kunne opnås, uden at erstatningsbolig skulle tilbydes.

## Til nr. 2.

De i det den 17. december fremsatte forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (om ændring af § 33) foreslåede ændringer til § 33 er i ændringsforslaget indarbejdet i det foreliggende lovforslag. Samtidig foreslås det for at stimulere interessen for anvendelse af disse midler til vedligeholdelse, at bortfald af evt. gennemførte genudlejningsforhøjelser ikke skal være en betingelse for at få frigivet midler til vedligeholdelse.

Ove Hansen,

formand.

Erik Andersen (Fr. borg amt).

Preben Steen Nielsen.

Axel Ivan Pedersen,

næstformand.

Henning Philipsen.

Hastrup.

Clara Munck.

Enggaard.

Guldberg.

Svend Jakobsen.

Tove Lindbo Larsen.

Erik Worm.

Arne Larsen.

Simonsen.

A. Chr. Andersen.

Dahlgaard.

Gudme.