

Bilag I.

Finansministerens besvarelser af udvalgets spørgsmål.

Spørgsmål 1:

Udvalget anmoder om den senest foreliggende opgørelse over fortjenester ved salg af fast ejendom, opdelt på følgende grupper:

- a) En- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, for hvilke der i henhold til § 2 A i lov om særlig indkomstskat ikke skal svares særlig indkomstskat.
- b) Andre en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder.
- c) Andre faste ejendomme.

Svar:

Ifølge § 8 i lov om særlig indkomstskat skal fortjeneste og tab, der efter lovens bestemmelser skal medregnes i den særlige indkomst, opgøres samlet for hvert indkomstår. Der foreligger derfor ingen opgørelse over de samlede fortjenester på fast ejendom og på forskellige grupper af faste ejendomme.

Spørgsmål 2:

Der ønskes en opgørelse over det samlede antal nyopførte parcelhuse og det samlede antal omsatte parcelhuse inden for hvert af de sidste 3 år.

Svar:

De ønskede oplysninger fremgår af følgende oversigt:

Udover de nævnte salg i almindelig fri handel blev der i 1968 og 1969 omsat henholdsvis ca. 6.000 og ca. 7.000 enfamiliehuse bl. a. ved familiesalg, arv m.v.

Spørgsmål 3:

Som begrundelse for forslaget om at afskaffe afståelsesafgiften er anført, at afgiftsreglerne ikke altid rammer den værdistigning, som ejendommen — vurderet som landbrugsjord — kan være undergået forud for den seneste vurdering før zoneinddragelsen.

Det ønskes belyst med konkret forekommende eksempler, hvor tungtvejende dette synspunkt er.

Svar:

Frigørelsesafgiften beregnes af en opgjort frigørelsesværdi. Denne værdi opgøres som forskellen imellem et basisbeløb og et slutbeløb.

Slutbeløbet er ejendomsværdien ved den første ejendomsvurdering efter en ejendoms inddragelse i en byzone eller et sommerhusområde. Ejendomsværdien ved denne vurdering skal ansættes til, hvad ejendommen antages at være værd i handel ogandel.

Som *basisbeløb* for opgørelsen af frigørel-

	Antal fuldførte parcelhuse ¹⁾		Antal salg af enfamiliehuse i al.m. fri handel
	I alt	Heraf enfamiliehuse	
1968.....	23.607	—	27.714
1969.....	28.726	24.171	33.930
1970.....	29.339	24.124	35.255
1971 I. halvår ...	14.729	11.926	17.099

¹⁾ omfatter enfamiliehuse, række- og kædehuse, dobbelthuse samt tofamiliehuse.