

Bilag 1 til besvarelsen af spørgsmål nr. 3.

Landbrugsejendom købt den 1. marts 1969 for 375.000 kr., heraf for løsøre og inventar samt beholdninger 50.000 kr.
Skødeomkostninger m.v. 6.000 kr.

Der afholdes dræningsudgifter (nydræning) inden den 1. august 1969 (14. alm. vurdering) for 25.000 kr. og i efteråret 1969 for 10.000 kr.

Pr. 1. august 1971 har boligministeriet godkendt bygningsvedtægt, hvorved hele ejendommen inddrages i en byzone. Som følge heraf omvurderes ejendommen i henhold til vurderingslovens § 4 A den 1. oktober 1971.

	13. alm. vurd. (1. aug. 1965)	14. alm. vurd. (1. aug. 1969)	§ 4 A-vurd. (1. okt. 1971)
Ejendomsværdi	150.000	300.000	500.000
heraf grundværdi	60.000	100.000	460.000
Differencebeløb (vurderingslovens § 14, stk. 6)		150.000	

I. Beregning af frigørelsesværdi og -afgift.

A. Som basisbeløb benyttes sidste vurdering før zoneinddragelsen med fradrag af differencebeløb og med 50 pct.s tillæg. Endvidere tages forbedringsudgifter og værditab på bygninger i betragtning.

Slutbeløb (§ 4 A-vurdering)	kr.	500.000
Basisbeløb:	kr.	
Ejendomsværdi 14. alm. vurdering	300.000	
÷ differencebeløb	150.000	
	150.000	
+ 50 pct.s tillæg	75.000	
+ forbedringsudgifter efter 14. alm. vurdering	10.000	
Frdrag for værditab (forudsættes i dette eksempel at svare til nedgangen i bygningsværdi fra 13. til 14. alm. vurdering, d.v.s. 90.000 ÷ 50.000)	40.000	
Basisbeløb i alt		275.000
Frigørelsesværdi		225.000
Frigørelsesafgift (40 pct. af 200.000, 60 pct. af 25.000)		95.000

B. Som basisbeløb benyttes anskaffelsessummen ekskl. inventar m.v., men med tillæg af skødeomkostninger og forbedringer.

Slutbeløb	kr.	500.000
Basisbeløb:	kr.	
Anskaffelsessum ekskl. inventar m.v.	325.000	
Skødeomkostninger	6.000	
Forbedringer (dræning)	35.000	
Basisbeløb i alt		366.000
Frigørelsesværdi		134.000
Frigørelsesafgift (40 pct.)		53.600