

ner og netop på det tidspunkt, hvor de har brug for pengene til bygge- og bymodningsformål, når byzonerne udvides. Staten får 70 pct. af den særlige indkomstskat. Har forholdet været forhandlet med kommunerne?

Svar:

Forholdet har ikke været forhandlet med kommunerne, men det må i denne forbindelse erindres, at kommunerne fortsat skal have den fulde frigørelsesafgift. Det er rigtigt, at de kun får en andel af den særlige indkomstskat, som til sin tid afløser afståelsesafgiften, men det er et spørgsmål, om kommunerne lider noget tab herved, da den særlige indkomstskat — modsat afståelsesafgiften — også skal svares af værdistigningen i tiden indtil sidste vurdering før inddragelse i byzone, jfr. besvarelsen af spørgsmål 3.

Spørgsmål 6:

Hvor stor er for forskellige typiske grupper af ejendomme stigningen i ejendoms-vurdering fra 13. alm. vurdering til 14. alm. vurdering, når der kun tages hensyn til ejendomme, der er vurderet ved begge vurderinger uden at være undergået forandringer i mellemtiden?

Svar:

I det vedføjede bilag har statens ligningsdirektorat givet en oversigt over den gennemsnitlige stigning i ejendomsværdierne fra 13. til 14. almindelige vurdering for

enkelte ejendomsgrupper i forskellige dele af landet. Stigningsprocenterne gælder kun for ejendomme, der er vurderet ved begge vurderinger uden at være undergået væsentlige forandringer i mellemtiden.

Spørgsmål 7:

Hvor mange erhvervsejendomme, herunder landbrugsejendomme, med en handelsværdi på under 300.000 kr.-400.000 kr. handles om året?

Svar:

På grundlag af et repræsentativt udsnit af indberetningerne vedrørende ejendomssalg i 1971 har statens ligningsdirektorat beregnet, at antallet af erhvervsejendomme, der i det nævnte år solgtes i almindelig fri handel til en købesum på mindre end 300.000 kr., udgjorde ca. 5.350. Af tilsvarende ejendomme til en købesum mellem 300.000 og 400.000 kr. solgtes i almindelig fri handel ca. 520. Efter ejendomstype fordelte de solgte ejendomme sig således:

Købesum	Beboelses og/eller forretnings- ejendomme til udlejning	Landbrugs- ejendomme	Andre erhvervs- ejendomme
Under 300.000 kr. . .	1.765	2.975	610
300-400.000 - . .	270	175	75

Ligningsdirektoratet har oplyst, at tallene på grund af opgørelsesmåden er behæftet med en mindre usikkerhed.