

Bilag til bet. o. lovf. vedr. særlig indkomstskat m. m.

I vedhæftede underbilag 2 er foretaget en videreførelse af de i bilag 1 (i lovforslag nr. 159 af 17. marts 1971) anførte eksempler, suppleret med eksempler, hvor salgssummen andrager 400.000 kr., 500.000 kr. og 600.000 kr. og 2 mill. kr.

Der er regnet med, at der ikke har foreligget anden særlig indkomst i løbet af indkomståret, således at der anvendes 3.000 kr.s beregningsfradrag efter de gældende regler og 6.000 kr.s beregningsfradrag efter reglerne i lovforslaget.

Medens der i den gældende lov er fastsat forskellige regler for landbrugsejendomme og andre ejendomme, bliver disse 2 grupper af ejendomme ligestillet efter det foreliggende lovforslag. Det betyder bl. a., at de „andre ejendomme“s faktiske beskatningsprocent sættes ned fra $66\frac{2}{3}$ til 60, medens landbrugsejendommene bliver stående på 60 som faktisk beskatningsprocent.

For gruppen „andre ejendomme“ opvejer nedsættelsen af den faktiske beskatningsprocent i nogen grad den skærpelse, der er en følge af forslaget om, at det faste tillæg til anskaffelsessummen skal nedsættes til 20 procent, og fradraget i årets ejendomsfortjenester nedsættes til (maksimalt) 20.000 kr. Derfor viser eksemplerne ikke så markante skattestigninger for de „andre ejendomme“ som for landbrugsejendommene. I nogle tilfælde har nedsættelsen af den faktiske beskatningsprocent så stor vægt i forhold til nedsættelsen af det faste tillæg og fradraget i fortjenesten, at gruppen „andre ejendomme“ opnår en vis lettelse i sammenligning med de regler, der gennemførtes i juni 1971.

Spørgsmål 9:

Hvilke virkninger vil lovforslaget om særlig indkomstskat få for størrelsen af den kapital, der er nødvendig for erhvervelsen af en landejendom?

Svar:

Det fremgår af beregningseksemplerne til den tidligere besvarelse af spørgsmål 8 samt besvarelsen af 25. april vedrørende de af skatteudvalget stillede spørgsmål 3 og 4, at forslaget til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m.v. og det samtidig fremsatte ændringsforslag til lov om frigørelsesafgift m.v. i almindelighed vil medføre en

skærpet beskatning af fortjeneste konstateret ved afståelse af landbrugsejendomme m.v. Om den skærpede beskatning, der følger af forslaget, vil øge kravet til den kontante udbetaling, der skal præsteres ved handel med landejendomme, er det ikke muligt på forhånd at udtale sig om. I det omfang sælgeren må kræve en større udbetaling for derved at skaffe midler til betaling af kapitalvindingsskatten, må køberen til gengæld kunne få skødesummen reduceret. Handles der omvendt til relativt større skødesum, men med en lavere kontant udbetaling, må sælgeren ved realisation af et eller flere af de sælgerpantebreve, der træder i stedet for den større udbetaling, kunne skaffe midler til dækning af kapitalvindingsskatten.

Spørgsmål 10:

Det er for udvalget oplyst, at der ved fastsættelsen af ekspropriationserstatning tages hensyn til, at erstatningen ikke beskattes, og at der ofte udtrykkeligt henvises til dette forhold som begrundelse for en lav erstatning.

Under hensyn hertil anmodes om oplysning om de samlede årlige ekspropriationserstatninger og om, hvor meget dette beløb kan forventes at stige som følge af den eventuelle gennemførelse af lovforslaget om særlig indkomstskat § 1, nr. 3 og 5.

Svar:

Ministeriet for offentlige arbejder har i anledning af spørgsmålet meddelt følgende:

Ved fastsættelsen af en ekspropriationserstatning tager de i henhold til lov om fremgangsmåden vedrørende ekspropriation af fast ejendom nedsatte ekspropriationskommissioner ikke hensyn til, at erstatningen efter de nugældende regler ikke beskattes. Ekspropriationskommissionerne tog heller ikke dengang, da ekspropriationserstatninger ikke var fritaget for særlig indkomstskat, noget hensyn til beskatningen ved erstatningsfastsættelsen.

Derimod har ekspropriationskommissionerne bemærket, at det for visse ejere har været af betydning for deres stillingtagen til et erstatningsforslag, at de har haft sikkerhed for, at erstatningerne ikke beskattes.

Man er ikke på nuværende tidspunkt i stand til at oplyse størrelsen af de samlede årlige beløb til ekspropriationserstatninger,