

overdragelsen sker frivilligt eller ufrivilligt, f. eks. ved ekspropriation.

Fortjeneste ved salg af fast ejendom er skattepligtig; uanset hvor længe sælger har besiddet ejendommen.

#### 4. Holland.

I princippet anses enhver overdragelse af fast ejendom som afhændelse, uanset om overdragelsen sker frivilligt eller ufrivilligt, f. eks. ved ekspropriation.

Fortjeneste ved afhændelse af fast ejendom beskattes kun hos fysiske personer og selskaber, såfremt afhændelsen sker som led i en normal udøvelse af erhvervsvirksomhed. Ved ufrivillig afhændelse kan en øjeblikkelig beskatning dog undgås ved genanskaffelse indenfor visse frister. Den skattepligtige fortjeneste opgøres i øvrigt som forskellen imellem den bogførte værdi for ejendommen og afståelsessummen.

Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom beskattes som skattepligtig almindelig indkomst hos personer og selskaber.

Det tilføjes, at indhentelse af nærmere oplysninger om de i udlandet gældende ordninger erfaringsmæssigt vil tage lang tid.

#### Spørgsmål 15:

Vil ophævelsen af § 6 B i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme ikke få til virkning, at § 8 i lov om frigørelsesafgift vil blive anvendt i væsentligt større omfang?

#### Svar:

I medfør af den gældende bestemmelse i § 6 B i lov om beskatning til kommunerne af fast ejendom er der adgang for visse ejere af landbrug og gartnerier m. v., der straks ved zonelovens ikrafttræden pr. 1. januar 1970 blev indplaceret i byzone, til at fremsætte begæring om at blive ejendoms- og formuebeskattet efter i alt væsentligt de samme regler, der automatisk ville have været gældende, såfremt ejendommene havde ligget i landzone.

For ejerne af tilsvarende ejendomme i landzone virker den såkaldte bondegårdsbeskatning på den måde, at jorden ejendoms- og formuebeskattes efter dens dyrkningsværdi, og således at de eventuelle forventningsværdier, eller udstykningsværdier, der måtte være knyttet til en anden an-

vendelse, udgår af beskatningsgrundlaget såvel ved ejendoms- som ved formuebeskatningen.

Landmænd og gartnere i byzoner, der har fremsat begæring om at måtte blive bondegårdsbeskattet — med den virkning, at de særlige udstykningsværdier af deres ejendomme udgår af ejendoms- og formuebeskatningen — må til gengæld for denne fordel senere betale frigørelsesafgift af udstykningsværdierne. Denne afgift svares efter tilsvarende regler som ved zoneinddragelser, der foretages efter den 1. januar 1970. Pligten til at svare frigørelsesafgift indtræder ved jordens overgang til anden anvendelse, dog senest ved 17. alm. vurdering. Tillige skal der svares afståelsesaftgift ved den første afståelse, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift.

I de tilfælde, hvor der som følge af afgivelse af en „§ 6 B-erklæring“ indtræder pligt til at svare frigørelsesafgift og afståelsesaftgift, men hvor pligten til at svare frigørelsesafgift først indtræder ved 17. alm. vurdering, har den afgiftspligtige i medfør af § 15 i loven om frigørelsesafgift m. v. samme ret til at forlange, at vedkommende kommune skal overtage ejendommen for det såkaldte slutbeløb, som i medfør af lovens § 8 gælder ved inddragelser fra land- til byzoner efter den 1. januar 1970.

Denne adgang for landmænd og gartnere, hvis ejendomme pr. 1. januar 1970 blev lagt i byzone, til at begære sig beskattet, som om ejendommene var blevet placeret i landzone, er kun en undtagelses- og overgangsbestemmelse. Adgangen til at fremsætte de omtalte „§ 6 B-erklæringer“ står som anført kun åben for ejere af de ejendomme, der straks kom i byzone ved zonelovens ikrafttræden. Det er videre en betingelse, at ejendommene før den 1. januar 1970 lå i mellem- eller indzonen i et byudviklingsområde. Endelig står adgangen til at afgive de omtalte begæringer kun åben, indtil vedkommende ejendom første gang vurderes efter den 14. alm. vurdering, d.v.s. at fristen senest udløber ved 15. alm. vurdering pr. 1. april 1973.

Der er således ikke adgang til at afgive de såkaldte § 6 B-erklæringer for ejere af landbrug eller gartnerier, der før den 1. januar 1970 har ligget i en yderzone (landbrugszone); ligesom der heller ikke er adgang til