

Prisudvikling for landbrugsejendomme 1-100 ha, 1965-71.

Salg i alm. fri handel.

	Købesum kr./ha	Vurdering 1965 kr./ha	Procenttillæg		Pris uden beskatning	
			Gældende lov	For- slaget	Gældende lov	For- slaget
1965.....	8778	7600 ¹⁾	—	—	—	—
1966.....	9779	—	46	26	11096	9576
1967.....	11353	—	52	32	11552	10032
1968.....	11009	—	58	38	12008	10488
1969.....	11188	—	64	44	12464	10944
1970.....	11990	—	70	50	12920	11400
1971 ²⁾	12713	—	76	56	13376	11856

Det ses, at med de gældende regler er den gennemsnitlige prisstigning ikke blevet beskattet. Men hvis de nu foreslåede regler havde været gældende, ville dette være sket i alle årene fra 1965.

Til opstillingen skal bemærkes, at den gælder for landet som helhed, hvor den gennemsnitlige årlige prisstigning fra 1965-71 har været ca. 8 pct. En opdeling mellem Øerne og Jylland ville vise, at især den almindelige handel med landbrugsejendomme i Jylland vil blive ramt, idet prisstigningen her har været ca. 10 pct. årlig, hvorimod den på Øerne (ekskl. Nordsjælland) kun har været ca. 6 pct.

Med baggrund i disse bemærkninger skal organisationerne henstille, at *det årlige tillæg forhøjes fra 6 til 8 pct.*

Samtidig skal man henstille til udvalget at overveje en ændring af udgangspunktet for beregning af særlig indkomst, nemlig en *overgang til 14. alm. vurdering* i stedet for 13. alm. vurdering. Som begrundelse herfor kan anføres, at 1969-vurderingen giver et langt mere sikkert og realistisk grundlag for beregningen, idet den i højere grad end de tidligere vurderinger er et udtryk for den faktiske handelsværdi. At 1965-vurderingen ikke giver det rette indtryk ses af det ovenanførte, at købesummen for landbrugsejendomme allerede i 1965 oversteg vurderingen med 15,5 pct.

I forbindelse med en overgang til 1969-vurderingen som beregningsgrundlag skal organisationerne pege på den urimelige forskelsbehandling af *parcelhuse* og *landbrugets stuehuse*. Det må være et rimeligt krav at

fritage stuehusene for beskatning på linie med de gældende regler for parcelhuse, og med den ved vurderingen i 1969 gennemførte særskilte ansættelse af stuehus med tilhørende have er der skabt mulighed for en teknisk løsning af dette problem. Landboorganisationerne skal derfor foreslå en bestemmelse om, at man ved beregning af særlig indkomst ved salg af landbrugsejendomme kan se bort fra den del af henholdsvis anskaffelsessum og afståelsesvederlag, der ifølge fordelingen ved vurderingen kan henføres til stuehuset.

Endelig finder man anledning til at protestere mod genindførelsen af beskatningen af *brand- og ekspropriationserstatninger*. Det var en rimelighedsordning, da folketinget i 1968 vedtog at fritage disse erstatninger for beskatning, og der ses ikke siden da at være fremkommet begrundelser for at genindføre beskatning på dette område, endsiige da en beskatning *uden* den tidligere gældende genanbringelsesregel.

Vedrørende frigørelsesafgift.

Efter dette forslag skal muligheden for at begære „bondegårdsbeskatning“ af visse landbrugsejendomme i byzone ophæves med virkning fra forslaget fremsættelse den 8. marts 1972, hvor det efter de gældende regler er sådan, at begæring blot skal fremsættes, inden ejendommen første gang bliver optaget til vurdering efter den 14. alm. vurdering. For de flestes vedkommende vil det sige, at fristen udløber umiddelbart før 15. alm. vurdering pr. 1. april 1973, og adskillige af de pågældende landmænd har under

¹⁾ 8778: 115,5, idet købesummen i 1965 oversteg vurderingen med 15,5 pct.

²⁾ 3 første kvartaler.