

Bilag II.

FORENINGEN AF
STATSAUTORISEREDE REVISORER
(F. S. R.) Skatteudvalget.

A/S SKATTEKARTOTEKET
INFORMATIONSKONTOR

Den 26. april 1972.

Efter fremkomsten af lov om frigørelsesafgift og bestemmelser i § 6 B i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme har der hersket tvivl om, hvorledes man som repræsentant for købere eller sælgere af landbrugsejendomme beliggende i byzone skal skaffe sig underretning om eksistensen af en eventuel § 6 B-erklæring.

Når bestemmelsen i § 6 B nu foreslås ophævet, men de allerede afgivne erklæringer fortsat skal have gyldighed, vil det også i fremtiden være vanskeligheder at skaffe disse oplysninger. Man må befrygte, at oplysninger ikke altid fremkommer, hvilket vil blive til skade for kontrahenterne i ejendomshandler, vedrørende den nævnte ejendomskategori. En køber, der ikke er gjort bekendt med, at den erhvervede ejendom vil blive pålagt frigørelsesafgift, vil være meget ilde stædt.

De rådgivere, som vil undersøge spørgsmålet til bunds for deres klienter, vil få meget svært ved at fremskaffe de fornødne oplysninger, hvilket vil virke forsinkende og komplicerende på sagernes afvikling.

Det foreslås derfor, at det gøres til en pligt at lade eksisterende § 6 B-erklæringen tinglyse på de pågældende ejendomes blad i tingbogen.

Om pligten til at lade tinglysning foretage bør påhvile ejeren eller det offentlige, kan være tvivlsomt. Var bestemmelse herom taget med i loven fra første færd, kunne meget tale for, at pligten var pålagt ejeren. Hvis man nu indføjer bestemmelsen, må det formentligt være nemmest at lade kommunerne drage omsorg for tinglysning efter

nærmere af vedkommende minister givne instrukser.

Vi tillader os derfor at foreslå, at man benytter lejligheden til at indføje en bestemmelse herom i loven.

Dette kan selvsagt gøres på flere måder, eksempelvis ved følgende ændring til det foreliggende lovforslag:

§ 2 ændres til:

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 84 af 8. marts 1971 foretages følgende ændringer:

Nr. 1. I § 6 B, stk. 1, 2. punktum indføjes efter ordene „tidligere ejer“:

„inden den 8. marts 1972“.

Nr. 2. I § 6 B indføjes som stk. 3:

„Erklæring i henhold til stk. 1, 2. pkt. skal ved kommunalbestyrelsens foranstaltning snarest tinglyses på de pågældende ejendomme. Indenrigsministeren bemyndiges til at fastsætte de nærmere bestemmelser herom“.

§ 3 ændres til:

„Bestemmelsen i afsnit II i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, jfr. lovbekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 finder fortsat anvendelse på ejendomme, for hvis vedkommende erklæring i henhold til § 6 B i lov om beskatning til kommunen af fast ejendom er afgivet inden den 8. marts 1972“.

Der vedlægges et aftryk af § 6 B i lov om beskatning til kommunerne af fast ejendom med de foreslåede ændringer fremhævet.

F. S. R.s skatteudvalg.

Preben Juul Kjær.

Statsautoriseret reviser.

A/S Skattekartoteket.

V. Spang-Thomsen.

Statsautoriseret revisor.

Til folketingsudvalget til behandling af lovforslag nr. 176 til lov om ændring af lov om frigørelsesafgift m. v.