

Bilag 7.

UDENRIGSMINISTERIET
MARKEDSSEKRETARIATET

April 1972

Spørgsmål vedrørende bygge- og boliglovgivning i tilfælde af dansk medlemskab af fællesmarkedet.*Rejst af Fællesorganisationen af Almennyttige danske Boligselskaber.**1. Jordlovgivning**Spørgsmål A:*

„Vil der blive fri adgang for udlændinge til køb af jord til byggeri af boliger og til byerhvervsmæssige formål?“

Svar:

Det følger af EF's enkelte liberaliseringsdirektiver sammenholdt med den almindelige plan om ophævelse af begrænsninger i etableringsfriheden, at liberaliseringen af etableringsretten inden for de enkelte erhverv omfatter ret til at erhverve fast ejendom, når dette er af betydning for udøvelsen af erhvervet. Liberaliseringen omfatter imidlertid kun en ophævelse af diskriminerende restriktioner. Etableringsretlige restriktioner, som gælder både for danske og udlændinge, skal ikke afskaffes.

Der skal også gives arbejdstagere fra de andre medlemslande, som tager lønnet arbejde i Danmark, ligestilling med danske lønmodtagere med hensyn til adgangen til at erhverve den fornødne bolig.

Spørgsmål B:

„Hvorledes er udsigterne for vedtagelse af direktivet for adgang til køb af landbrugsjord?“

Svar:

Fri etablering i landbrugserhvervet er forudsat i Romtraktaten ligesom fri etable-

ring i alle andre erhverv, idet der dog ifølge traktaten skal tages hensyn til landbrugserhvervets særlige karakter, som følger af landbrugets sociale struktur og af de strukturelle og naturbetingede forskelle mellem de forskellige landbrugsområder.

Den faktiske gennemførelse af fri etablering afhænger imidlertid af, om landene kan blive enige om, på hvilke betingelser det kan ske. Kommissionen har i 1969 fremsat et forslag om fri etablering i landbrugserhvervet, men det har ikke kunnet godkendes af medlemslandene. Modstand er i første række kommet fra Frankrig. I et udvidet EF vil i hvert fald Danmark, Irland og Norge foruden Frankrig stille særlige betingelser for at kunne gå med til yderligere liberalisering af etableringen inden for landbruget. Beslutningen skal i givet fald træffes med enstemmighed.

Opmærksomheden henledes på Tiltrædelsestraktaten, hvorefter etableringsdirektiver på landbrugsområdet først anvendes i Danmark ved overgangsperiodens slutning, d. v. s. 1. januar 1978.

Tillægsspørgsmål a:

„Vil den påtænkte sikring af rekreative arealer ikke blive omgået gennem arealerhvervelser camoufleret som landbrugskøb med deraf følgende fordyrelse af jorden på det tidspunkt, hvor et almennyttigt foretagende ønsker at overtage jorden til rekreative formål?“