

*Svar:*

Ved forslag til lov om erhvervelse af fast ejendom til fritidsformål, som af boligministeren er fremsat i folketinget i januar d. å., er det foreslået, at staten får forkøbsret og ekspropriationsret i visse nærmere afgrænsede tilfælde med henblik på at sikre befolkningens rekreative behov. Statens ret til på de anførte måder at erhverve jord til rekreative formål vil altid have fortrin i konkurrence med andre interesserede og kan således ikke omgås ved salg af vedkommende areal til anden side.

*Spørgsmål C:*

„Vil det blive muligt at gennemføre en generel ekspropriationsret til jord, der skal anvendes til boligmæssige, erhvervsmæssige eller rekreative formål med erstatning efter jordens hidtidige anvendelse?“

*Svar:*

Den danske lovgivningsmagt kan selvstændigt inden for grundlovens rammer afgøre, om en sådan ekspropriationsret til jord skal gennemføres. Der findes intet i Fællesmarkedstraktaten, der forhindrer, at der gennemføres sådanne regler. Der kan henvises til boligministerens forslag til lov om erhvervelse af fast ejendom til fritidsformål, der indeholder hjemmel for ekspropriation af ejendom til fremme af befolkningens rekreative interesser, når visse bestemmelser er opfyldt.

*Tillægsspørgsmål b:*

„Vil kommunernes eventuelle videresalg af eksproprieret jord eller opkøbt jord blive underkastet kontrol med hensyn til diskrimination mellem danske og udlændinge?“

*Svar:*

Kommuner skal som andre offentlige myndigheder afholde sig fra at diskriminere mellem danske og udlændinge, når dette følger af fællesskabsreglerne, men der vil ikke være pligt til at indføre en kontrol med kommuners eventuelle videresalg.

*2. Byggevirksomhed, udlejning og salg af boliger*

*Spørgsmål A:*

„Vil der blive fri adgang for udlændinge til opførelse med påfølgende udlejning eller salg af boliger, og erhvervsbygninger?“

*Svar:*

Ja. Efter direktiv nr. 67/43 sammenholdt med direktiv nr. 64/429 skal personer og virksomheder, der omfattes af direktiverne, have ret til på samme vilkår som danske at opføre boliger og erhvervsjendomme med henblik på efterfølgende udlejning eller salg.

Der henvises i øvrigt til markedssekretariatets svar af 17. november 1971 på spørgsmål 2 fra lejernes landsorganisation i Danmark.

*Spørgsmål B:*

„Vil der blive adgang for udenlandske selskaber — der opfylder danske betingelser for adgang til boligstøtte — til etablering her i landet?“

*Svar:*

Det følger af de enkelte liberaliseringsdirektiver sammenholdt med den almindelige plan om ophævelse af begrænsninger i etableringsfriheden, at etableringsretten inden for de enkelte erhverv bl. a. medfører forbud mod diskrimination for så vidt angår „ret til at nyde godt af direkte eller indirekte støtte, som ydes af staten“.

Udenlandske selskaber får alene ret til statsstøtte, når de og den virksomhed, de udøver, er omfattet af et etableringsdirektiv, og når de opfylder den danske lovgivnings almindelige krav for at opnå statsstøtte. Ifølge EØF-traktatens art. 58, stk. 2, gælder etableringsretten ikke for „selskaber, som ikke arbejder med gevinst for øje“.

*Spørgsmål C:*

„Omfatter de detaljerede regler for udbydelse af større byggeentrepriser, hvorefter bl. a. byggearbejder med opførelsessum på mere end 7 mill. kr. skal offentliggøres i „Amtsblatt“, byggeri med offentlig støtte?“

Og som tillægsspørgsmål, såfremt svaret er benægtende:

„A. Kan det forventes, at disse regler overføres på byggeri med offentlig støtte?“

*Svar:*

EØF's Råd har den 26. juli 1971 vedtaget et direktiv nr. 71/305 om samordning af formerne for det offentliges afholdelse af licitation.

De forpligtelser, som direktivet indeholder, gælder kun licitationer, der udbydes af