

*Spørgsmål 5:*

Finansministerens tidligere besvarelser af spørgsmål vedr. afgiften bedes gennemgået med henblik på at sikre, at besvarelsenerne også gælder for så vidt angår en afgift på  $2\frac{1}{2}$  pct.

*Svar:*

Ændringsforslaget giver ikke finansministeriet anledning til at supplere de tidligere afgivne besvarelser af udvalgets spørgsmål om den foreslåede særlige afgift.

*Spørgsmål 6:*

Vil man også efter det fremsatte ændringsforslag stadig i spekulationshandler og professionelle udstykningsforetagender have ret til at fradrage afgiften ved opgørelsen af fortjenesten, der jo i disse tilfælde beskattes med almindelig indkomstskat?

*Svar:*

Ændringsforslaget går ud på at udelukke fradragsret ved opgørelsen af den fortjeneste, der er indkomstskattepligtig efter loven om særlig indkomstskat. Hvor en fortjeneste ved salg af fast ejendom skal medregnes til den almindelige skattepligtige indkomst, hvilket er tilfældet, når salget er led i den skattepligtiges næringsvej, eller når ejendommen er anskaffet med videresalg for øje, må de almindelige regler om opgørelse af en skattepligtig fortjeneste fortsat gælde. I disse tilfælde kan de omkostninger, som sælgeren har afholdt i forbindelse med salget, fratrækkes på linie med andre driftsudgifter. Sælgerens udgift til den særlige afgift må, når salget er led i hans indtægtsgivende virksomhed, betragtes som en driftsudgift, der som sådan kan fratrækkes, inden man når til den indtægt, der skal beskattes med almindelig indkomstskat.

*Spørgsmål 7:*

I fortsættelse af spørgsmål 3 ønskes lovkontorets udtalelser tilstillet udvalget.

*Svar:*

Lovforslaget har forinden fremsættelsen været forelagt på et møde i justitsministeriets lovfdeling, som derfor ikke har afgivet nogen skriftlig udtalelse.

*Spørgsmål 8:*

Hvordan vil forslaget om ejendomsafgifter virke i forhold til ægtefælle-overtagelse ved dødsfald og skilsmisse samt ved overtagelse ved tvangsauktion?

*Svar:*

Efter lovforslagets § 2, 2. pkt., finder stempelovens regler anvendelse på den særlige afgift ved overdragelse af fast ejendom. Det gælder også reglerne i stempelovens kapitel 15 om dokumenter i familie- og arveforhold.

a. Ifølge stempelovens § 77 skal der ved *udlæg af formuegoder* — herunder også fast ejendom — *fra et dødsbo til den efterlevende ægtefælle* ikke svares noget skodestempel. Det gælder ubetinget, når boet skiftes offentligt. Skiftes boet privat, er udlægget stempelfrit, når det gennemføres inden for de første 15 måneder efter dødsfaldet. Sker udlægget først efter udløbet af denne frist, skal der svares stempel, men efter § 77, stk. 2, sidste pkt., kan finansministeren dog fritage for denne stempelpligt.

De nævnte regler medfører, at der ikke bliver tale om at svare særlig afgift efter de foreslåede regler, når den efterlevende ægtefælle i forbindelse med et offentligt skifte efter først-afdøde ægtefælle får udlagt en fast ejendom. Det samme vil som hovedregel gælde, når boet efter først-afdøde ægtefælle skiftes privat.

b. Ifølge stempelovens § 75 er dokumenter — herunder også skøder på fast ejendom — stempelfri, når de oprettes af en ægtefælle i anledning af *separation eller skilsmisse*, såfremt der kun stiftes ret for ægtefællerne selv.

De nævnte regler medfører, at der ikke bliver tale om at svare særlig afgift ved ægtefælle-overtagelse i forbindelse med separation eller skilsmisse.

Der skal svares stempel efter almindelige regler, når en ejendom overtages ved *tvangsauktion*, jfr. stempelovens § 34, stk. 4. Hvis ejendommen imidlertid på auktionen overtages af en ufyldesgjort panthaver, og sælger denne ejendommen inden oprettelse af auktionsskødet, skal der ikke svares stempel af overdragelsen til panthaveren, men kun af videreoverdragelsen fra pantha-