

forbindelse med overdragelsen af fast ejendom.

Det er heller ikke sandsynligt, at den deraf følgende forøgelse af købernes fradragsberettigede renteudgifter vil medføre noget mærkbart provenutab på indkomsts-kat-terne. Ganske vist vil den forøgelse af købernes renteudgifter, som omtales i spørgsmålet, nedsætte deres skattepligtige indkomster og dermed deres indkomstskat. Den samlede årlige skattenedsættelse må dog antages at blive langt lavere end de eksempelvis nævnte 100 mill. kr.

Ved bedømmelsen af afgiftens virkninger på indkomstskattens provenu er det imidlertid ikke tilstrækkeligt at se på den forudsatte forøgelse af købernes rentefradrag. Den stigning i sælgerpantebrevens pålydende, som omtales i spørgsmålet, må også give sig udslag i, at de, der sælger ejendomme, får forøget deres renteindtægter med et beløb af samme størrelse som stigningen i købernes renteudgifter. Hvis køberne og sælgerne i gennemsnit har omtrent samme marginalskatteprocent, vil nettoresultatet af afgiftens finansiering gennem forhøjelse af sælgerpantebrevens pålydende blive nogenlunde uforandret indkomstskatteprovenu.

Spørgsmål 13:

Rammes tilfælde, hvor en kommune før den 4. september 1972 har indgået aftale om køb af en fast ejendom, men hvor der ikke før denne dato er udfærdiget slutseddel, af

afgiftspligten i henhold til den foreslåede lov, når aftalen kan godtgøres gennem protokollat i kommunens bøger?

Svar:

Hvis protokollatet vedrører et møde mellem kommunen og sælgeren og gengiver den på mødet truffene aftale mellem parterne om ejendoms-købet, vil stempelpligten være indtrådt ved protokolltilførslen, jfr. stempe-lløvens § 6. Under disse betingelser vil overdragelsen ikke rammes af den særlige afgift.

Spørgsmål 14:

Kan afgiften fradrages ved opgørelsen af fortjenesten i de tilfælde, hvor denne beskattes med alm. indkomstskat eller særlig indkomstskat?

Svar:

Ja. Den af sælger betalte afgift kan — som en omkostning ved salget — fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste i begge tilfælde.

Spørgsmål 15:

Der ønskes eksempler på afgiftens skattemæssige betydning i typiske handler, hvor der svares særlig indkomstskat af fortjenesten.

Svar:

Eksempel 1: Ejendommen er købt i 1966 for 300.000 kr. og sælges i 1973 for 600.000 kr.