

|   | Beregning uden afgift<br>efter forslaget |         | Beregning med afgift<br>efter forslaget |         |
|---|--|---------|---|---------|
|   | kr.                                      | kr.     | kr.                                     | kr.     |
| Afståelsesvederlag . . . . .  |  | 600.000 | 600.000                                 |         |
| ÷ særlig afgift . . . . .   |  |         | 6.000                                   | 594.000 |
| anskaffelsessum . . . . .   | 300.000                                  |         | 300.000                                 |         |
| variable tillæg 6 pct. p. a. i 7 år . . . . .   | 126.000                                  |         | 126.000                                 |         |
| fast tillæg, 30 pct. . . . .  | 90.000                                   |         | 90.000                                  |         |
| reguleret anskaffelsessum . . . . .   |  | 516.000 |   | 516.000 |
| fortjeneste . . . . .   |  | 84.000  |   | 78.000  |
| fradrag jfr. § 7 A, stk. 6 i lov om særlig<br>indkomstskat . . . . .  |  | 20.000  |   | 20.000  |
| fortjeneste herefter . . . . .  |  | 64.000  |   | 58.000  |
| 30 pct. forhøjelse . . . . .  |  | 19.200  |   | 17.400  |
| skattepligtig fortjeneste . . . . .   |  | 83.200  |   | 75.400  |
| Den skattepligtige har ikke anden sær-<br>lig indkomst. Hele det skattefri fra-<br>drag efter lovens § 9, stk. 1, henføres<br>derfor til fortjenesten på den faste<br>ejendom . . . . . |  | 6.000   |   | 6.000   |
| Særlig indkomst til beskatning . . . . .  |  | 77.200  |   | 69.400  |
| Særlig indkomstskat (50 pct.) . . . . .   |  | 38.600  |   | 34.700  |

Eksempel 2: Ejendommen er købt i 1966 for 600.000 kr. og sælges i 1973 for 1,5 mill. kr.

|   | Beregning uden afgift<br>efter forslaget |           | Beregning med afgift<br>efter forslaget |           |
|---|--|-----------|---|-----------|
|   | kr.                                      | kr.       | kr.                                     | kr.       |
| Afståelsesvederlag . . . . .  |  | 1.500.000 | 1.500.000                               |           |
| ÷ særlig afgift . . . . .   |  |           | 15.000                                  | 1.485.000 |
| anskaffelsessum . . . . .   | 600.000                                  |           | 600.000                                 |           |
| variable tillæg 6 pct. p. a. i 7 år . . . . .   | 252.000                                  |           | 252.000                                 |           |
| fast tillæg, 30 pct. . . . .  | 180.000                                  |           | 180.000                                 |           |
| reguleret anskaffelsessum . . . . .   |  | 1.032.000 |   | 1.032.000 |
| fortjeneste . . . . .   |  | 468.000   |   | 453.000   |
| fradrag jfr. § 7 A, stk. 6, i lov om sær-<br>lig indkomstskat . . . . .   |  | 20.000    |   | 20.000    |
| fortjeneste herefter . . . . .  |  | 448.000   |   | 433.000   |
| 30 pct. forhøjelse . . . . .  |  | 134.400   |   | 129.900   |
| skattepligtig fortjeneste . . . . .   |  | 582.400   |   | 562.900   |
| Den skattepligtige har ikke anden sær-<br>lig indkomst. Hele det skattefri fra-<br>drag efter lovens § 9, stk. 1, henføres<br>derfor til fortjenesten på den faste<br>ejendom . . . . . |  | 6.000     |   | 6.000     |
| Særlig indkomst til beskatning . . . . .  |  | 576.400   |   | 556.900   |
| Særlig indkomstskat (50 pct.) . . . . .   |  | 288.200   |   | 278.450   |