

Beboelseejendomme og blandede beboelses- og forretningsejendomme	2.063
Andre ejendomme (herunder industriejendomme og bebyggede landbrugsejendomme i bykommuner)	2.003
Ubebyggede grunde	1.346
I alt	14.883

Spørgsmål 18:

Vil ministeren fritage ekspropriationerne for afgiften, der ellers vil bevirke en nedsættelse af erstatningerne på 1 pct., jfr. grundlovens § 73, stk. 1.

Svar:

Efter lovforslagets § 2 finder stempelovens regler anvendelse. En ekspropriation betragtes ikke i stempel-mæssig henseende som en „overdragelse“. Der vil således ikke indtræde pligt til at svare den særlige afgift ved ekspropriation. Indgås der under en ekspropriationssag overenskomst om frivillig overdragelse, vil denne overdragelse være stempel- og afgiftsfri, jfr. stempelovens § 83.

Spørgsmål 19:

I § 2 hedder det, at den særlige afgift påhviler overdrageren. Så vidt ses er dette alene en regel om hæftelsen over for det offentlige.

Vil der herefter efter ministerens opfattelse være noget til hinder for, at det i en slutseddél bestemmes,

a. at køberen — som sædvanligt i København — skal bære „alle omkostninger, herunder den særlige afgift på 1 pct.“,

eller

b. at parterne — som sædvanligt i Jylland — deler „alle omkostninger, herunder den særlige afgift på 1 pct.“?

Svar:

Det er i almindelighed ikke muligt at forhindre aftaler mellem parter om, at den ene påtager sig at bære udgifter, som det påhviler den anden at betale, og man kan derfor ikke forhindre, at der mellem køber og sælger træffes en aftale som nævnt under a. eller b. Ved manglende betaling vil afgiften imidlertid, uanset den indgæede aftale, blive inddrevet hos sælger.

Spørgsmål 20:

Efter gældende regler kan stempelafgiften ved gavedisposition over fast ejendom fradrages i gaveafgiften.

Vil ministeren bekræfte, at også den særlige afgift kan anvendes som en del af gaveafgiften ved dennes berigtigelse?

Svar:

Efter finansministeriets opfattelse vil den særlige afgift ikke kunne bringes til fradrag i gaveafgiften, idet hjemmelen til fradrag, som findes i arveafgiftslovens § 48, stk. 2, jfr. § 21, stk. 6, alene omfatter afgift efter stempeloven.

Spørgsmål 21:

§ 2, stk. 2 siger: „I øvrigt finder stempelovens regler anvendelse.“

Ifølge stempelovens § 36 kan en panteller udlånshaver i fast ejendom, der overtager ejendommen på tvangsauktion, få sin stempeludgift godtgjort ved videresalg inden 4 år fra auktionsdagen. Overføres denne regel også på den nye 2½ pct.-afgift?

Ellers vil virkningen af afgiften for en sådan auktionskøber blive 5 pct. afgift, som han selv skal betale, for i tilfælde af tvangsauktion findes der ingen sælger, som afgiften kan væltes over på.

Svar:

Stempelovens § 36 finder anvendelse på den særlige afgift, og auktionskøberen vil således have krav på tilbagebetaling af den særlige afgift, såfremt han har afhændet ejendommen inden 4 år fra auktionsdagen.

Spørgsmål 22:

Det bedes oplyst, om kommuner ved salg af grunde til bolig eller erhvervsformål har lov at bære den foreslåede afgift ved salg, når, som normalt, salget sker til beregnet kostpris for kommunen, jfr. tilsynsmyndighedernes afgørelse i konkrete handler.

Svar fra indenrigsministeren:

Det er i lovforslagets § 2 foreslået, at den særlige afgift skal påhvile sælgeren, og der foreslås ikke gjort nogen undtagelse fra denne regel i tilfælde, hvor kommuner sælger fast ejendom. Såfremt en kommune sælger byggegrunde til priser, der ikke ligger under grundenes værdi — således som