

lige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for 1. januar 1970.

Bortset fra de tilfælde, hvor 13. almindelige vurdering skal anvendes ved beregning af lejeværdien, er det for indkomståret 1970 herefter den vurdering, der er fastsat pr. den nærmest forud for 1. januar 1970 liggende vurderingstermin, der skal anvendes ved opgørelsen af lejeværdien. Da der er opstået tvivl om, hvorledes lejeværdiopgørelsen for énfamilieshuse skal foretages dels i tilfælde, hvor der forud for 1. januar 1970 alene foreligger en ansættelse af grundværdien, dels i tilfælde, hvor der på det nævnte tidspunkt ikke foreligger nogen ansættelse overhovedet af grundens værdi (og bygningernes), skal nedenfor anføres de retningslinier, der vil være at følge ved opgørelsen i disse tilfælde, idet bemærkes, at skattedepartementet har fastslået, at den fortolkning af ligningslovens lejeværdiregler, der på dette område hidtil har været anvendt, og som bl. a. fremgår af skattedepartementets cirkulære af 7 december 1965 til ligningsloven for skatteåret 1966-67, også skal finde anvendelse for indkomståret 1970.

A. Er pr. 31. december 1969 et énfamilieshus færdig til indflytning, og foreligger på dette tidspunkt en vurdering, der alene omfatter grundens værdi pr. 1. august 1969 (14. almindelige vurdering), eller eventuelt en vurdering, der omfatter grundens værdi pr. 1. august 1969 med tillæg af et énfamilieshus under opførelse, opgøres lejeværdien for indkomståret 1970 til  $2\frac{1}{4}$  pct. af den ved vurderingen pr. 1. august 1969 ansatte værdi, uanset at denne alene indeholder grundens værdi respektive grundens værdi med tillæg af en del af husets værdi.

Er der i henhold til vurderingslovens § 4 foretaget vurdering inden 1. januar 1970, anvendes den ved denne vurdering ansatte ejendomsværdi ved lejeværdiopgørelsen.

Er énfamilieshuset først færdigt til indflytning efter 1. januar 1970, reduce-

res den efter de foran anførte regler opgjorte lejeværdi forholdsmæssigt.

B. Er et pr. 31. december 1969 færdigbygget énfamilieshus opført på en grund, der er udstykket efter 1. august 1969, således at der pr. 1. januar 1970 ikke foreligger nogen selvstændig ansættelse af grundens værdi, kan lejeværdien ikke opgøres efter reglerne i ligningslovens § 14 A, 1. stk., 2. pkt., men skal i henhold til bestemmelsen i statsskattelovens § 4, 1. stk., litra b, fastsættes til udlejningsværdien subsidiært sættes efter et skøn, medmindre der inden 1. januar 1970 er foretaget vurdering i henhold til § 4 i vurderingsloven. I så fald opgøres lejeværdien som under A) anført.

*Standardfradrag* for indkomståret 1970, der efter ligningslovens § 14 A, stk. 2, udgør 1 pct. af ejendomsværdien ved den senest forud for 1. januar 1970 foretagne vurdering, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr., vil i den foran under A) anførte situation udgøre 1 pct. af den pr. 1. august 1969 foretagne vurdering, eventuelt 1 pct. af den i henhold til § 4 i vurderingsloven ansatte værdi; medens der i situation B) må fratrækkes, hvad der faktisk er afholdt i 1970 til vedligeholdelse m.v. af ejendommen, jfr. statsskattelovens § 6 e, eventuelt 1 pct. af § 4-værdien. Den skattepligtige *formue* skal i henhold til kildeskattelovens § 22, stk. 4, opgøres til formuens værdi ved indkomstårets udløb. Der henvises for så vidt angår opgørelsen af ejendommens værdi til afsnit I i den vejledende anvisning: Ejendomsvurderingernes betydning for indkomst- og formueansættelserne i Meddelelser fra Statens Ligningsdirektorat og Ligningsrådet 1971 side 189.

Ovenstående bestemmelser skal efter skattedepartementets resolution finde tilsvarende anvendelse ved opgørelse af lejeværdi m.v. for indkomståret 1971 med de ændringer med hensyn til lejeværdiprocenter, der fremgår af § 14 A, stk. 1, 2 og 3, i ligningsloven for indkomståret 1971.

*Th. Hove.*

/ Poul Due Jensen.