

Bilag til bet. o. lovf. vedr. ligningsloven.

værdireglerne i § 14 A, stk. 1, hvorefter lejeværdien beregnes på grundlag af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering og med procenter, der stiger gradvis i løbet af den 8-årsperiode, der blev fastlagt ved boligforliget i 1966. I nogle særlige tilfælde, hvor det ikke er muligt at lægge 13. almindelige vurdering til grund, sker lejeværdiberegningen efter § 14 A, stk. 1, dog på grundlag af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering, men efter lavere procentsatser, der er tilpasset med henblik på at nå til en lejeværdi, der gennemsnitlig svarer til, hvad der er forudsat i boligforliget.

2) Enfamiliehuse, for hvilke byggetilladelse er søgt efter den 8. december 1969, samt andre enfamiliehuse, som skatteyderen har erhvervet efter den 8. december 1969. Efter § 14 A, stk. 2, fastsættes lejeværdien for disse huse på grundlag af ejendomsværdien ved den seneste vurdering til 4 pct. af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 400.000 kr. Beløbsgrænsen på 400.000 kr. skal optages til revision ved hver almindelig vurdering.

Efter finansministeriets bedømmelse kan det ikke antages, at de faktiske gennemsnitlige udgifter til vedligeholdelse m. v. skulle være forskellige for de 2 grupper af enfamiliehuse. En eventuel ændring, hvorefter reglerne om standardfradrag blev forskellige for de 2 grupper, kan derfor ikke begrundes ud fra de hensyn, der ligger bag de gældende regler.

Spørgsmål 9:

Kan der anføres noget til hinder for at lade bestemmelserne i lovforslagets § 1, nr. 3 og 4, få virkning allerede fra indkomståret 1971?

Svar:

De særlige lejeværdiregler i lovforslagets § 1, nr. 3, kan i visse tilfælde føre til en strengere lejeværdiberegning end de gældende regler. Hvis lovforslagets regler fik tilbagevirkende kraft, således at de også skulle gælde for indkomståret 1971, kunne det derfor medføre betydelige ulemper for en del skatteydere, der har indrettet deres økonomiske dispositioner ud fra deres kendskab til de gældende regler.

Det anførte hænger sammen med, at leje-

værdien for 1971 for de ejendomme, som berøres af lovforslaget, skal beregnes under hensyntagen til de overgangsregler, der blev fastsat i forbindelse med beslutningen om, at der ikke skulle foretages årsomvurderinger i 1970. Såfremt man ved lejeværdiberegningen for 1971 skulle forsøge at kombinere disse regler med bestemmelserne i lovforslaget, ville der opstå en *regelkrydsning*, som kunne føre til stødende resultater og meget betydelige praktiske vanskeligheder.

Af hensyn til *den rettidige udsendelse af selvangivelserne for 1971* har det været nødvendigt at begynde trykningen af ejendoms-skemaet og den dertil hørende vejledning. Skemaet og vejledningen er i år omarbejdet og udvidet væsentligt med henblik på at orientere om de betydelige og vanskeligt overskuelige ændringer i lejeværdireglerne, der er gennemført med virkning fra og med 1971. Det drejer sig især om de strengere regler for nyopførte og nyerhvervede enfamiliehuse, jfr. ligningslovens § 14 A, stk. 2-3, samt om de før omtalte overgangsregler i vurderingsloven.

Praktiske hensyn taler stærkt imod at standse trykningen for at udarbejde det nye skema, der ville blive nødvendigt, såfremt lovforslagets § 1, nr. 3 og 4, skulle gælde for indkomståret 1971.

Spørgsmål 10:

Der ønskes et par taleksempler, der belyser de ulemper for skatteyderne, der omtales i de 2 første afsnit af besvarelsen af spørgsmål 9. Kan det tænkes, at disse ulemper for enkelte skatteydere kan få væsentlig økonomisk betydning?

Svar:

Som nævnt i besvarelsen af spørgsmål 9 skal der ved lejeværdiberegningen for 1971 tages hensyn til de overgangsregler, der blev fastsat i forbindelse med beslutningen om, at der ikke skulle foretages årsomvurderinger i 1970. Disse regler findes i § 2 i lov nr. 100 af 20. marts 1970 om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Bestemmelsen lyder således:

„§ 2.

Stk. 1. Der finder ingen årsomvurdering sted i 1970. Hvor ejendomsværdien ved årsomvurderingen pr. 1. august 1970 ville have