

haft betydning for indkomst- og formuebeskatningen, anvendes den senest ansatte ejendomsværdi i stedet for den ejendomsværdi, der skulle være ansat ved årsomvurderingen, jfr. dog stk. 2-3.

Stk. 2. For uvurderede ejendomme anvendes et beløb svarende til 85 pct. af anskaffelsessummen, herunder afholdte bekostninger til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger.

Stk. 3. Er der på andre ejendomme inden 1. august 1970 afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og er disse bekostninger ikke taget i betragtning ved den senest ansatte ejendomsværdi, anvendes i stedet for denne et beløb, svarende til ejendomsværdien ved den seneste vurdering før 1. august 1970 med tillæg af 85 pct. af de afholdte bekostninger.

Det er navnlig bestemmelsen i det citerede stk. 3, der har praktisk betydning i den foreliggende sammenhæng. Bestemmelsen adskiller sig især fra reglerne i det foreslåede § 14 A, stk. 4, ved, at tillægget for afholdte bekostninger kun omfatter bekostninger, der er afholdt i tiden *indtil den 1. august 1970*. (Det er det tidspunkt, hvor årsomvurderingerne i 1970 ville være blevet foretaget, såfremt det ikke var besluttet, at de ikke skulle finde sted). Efter lovforslaget omfatter tillægget for afholdte bekostninger derimod alle bekostninger *indtil indkomstårets udløb*.

I besvarelsen af spørgsmål 9 er det omtalt, at der ville opstå en regelkrydsning, såfremt man både skulle anvende lovforslagets regler og vurderingslovens overgangsregler ved

indkomstopgørelsen for 1971. Hvis en ejendom, der er vurderet som ubebygget grund ved 14. almindelige vurdering, er blevet bebygget, således at byggeriet begyndte i forsommeren 1970 og sluttede i foråret 1971, ville resultatet antagelig blive, at lejeværdien skulle fastsættes på grundlag af grundværdien med tillæg af 85 procent af bekostninger afholdt indtil den 1. august 1970 og 80 procent af bekostninger afholdt efter den 1. august 1970. Det ville være en meget indviklet ordning.

I eksempel 1 vises det i kolonne 1, hvorledes lejeværdien for 1971 skal beregnes efter de gældende regler i et tilfælde af den nævnte art. I kolonne 2 vises det, hvorledes lejeværdien skulle beregnes, såfremt den omtalte regelkrydsning blev gennemført. Endelig vises det i kolonne 3, hvorledes lejeværdien skulle beregnes, hvis man tænker sig, at lovforslagets regler kom til at gælde for 1971 i stedet for vurderingslovens overgangsregler.

Eksempel 1.

En skatteyder, der ejer en ubebygget grund, ansøger efter den 8. december 1969 om byggetilladelse til et enfamiliehus. Lejeværdien skal altså til sin tid beregnes efter de strengere regler i ligningslovens § 14 A, stk. 2-3.

Byggegrunden er ved 14. almindelige vurdering ansat til en ejendomsværdi (grundværdi) på 100.000 kr. Bekostningerne ved byggeriet udgør i alt 250.000 kr., hvoraf 125.000 kr. afholdes i tiden indtil den 1. august 1970 og 125.000 kr. i tiden indtil byggeriets afslutning den 31. marts 1971.

Lejeværdiberegning for 1971.

	1.	2.	3.
	Gældende lov	Regelkrydsning mellem gældende lov og lovforslaget	Lovforslaget i stedet for gældende lov
	kr.	kr.	kr.
Ejendomsværdi (grundværdi) ved 14. almindelige vurdering	100.000	100.000	100.000
+ 85 pct. af bekostninger indtil 1. august 1970	106.250	106.250	—
+ 80 pct. af bekostninger i tiden 1. august 1970-31. marts 1971	—	100.000	—