

+ 80 pct. af samtlige bekostninger	—	—	200.000
Grundlag for lejeværdiberegning	206.250	306.250	300.000
Lejeværdi for et helt år, 4 pct.	8.250	12.250	12.000
Da huset kun har været beboeligt i de sidste tre fjerdedele af 1971, nedsættes lejeværdien til $\frac{3}{4}$	6.187	9.187	9.000

I det valgte eksempel ville lejeværdien for 1971 altså blive ca. 3.000 kr. højere, hvis man i stedet for de gældende regler ville gøre lovforslagets bestemmelser anvendelige på den ene eller den anden af de måder, der er omtalt foran. Forskellen bliver større, hvis man tænker sig, at en større del af bekost-

ningerne er afholdt efter den 1. august 1970. Det belyses i eksempel 2, hvor det forudsættes, at bekostningerne i eksempel 1 fordeles sig med 50.000 kr. før 1. august 1970 og 200.000 kr. i tiden fra 1. august 1970 til 31. marts 1971.

Eksempel 2.

	1.	2.	3.
	Regelkrydsning		
	mellem forslaget		Lovforslaget
	Gældende	og gældende	i stedet for
	lov	lov	gældende lov
	kr.	kr.	kr.
Ejendomsværdi (grundværdi) ved 14. almindelige vurdering	100.000	100.000	100.000
+ 85 pct. af bekostninger indtil 1. august 1970	42.500	42.500	—
+ 80 pct. af bekostninger i tiden 1. august 1970—31. marts 1971	—	160.000	—
+ 80 pct. af samtlige bekostninger	—	—	200.000
Grundlag for lejeværdiberegning	142.500	302.500	300.000
Lejeværdi for et helt år, 4 pct.	5.700	12.100	12.000
Lejeværdi for $\frac{3}{4}$ år	4.275	9.075	9.000

I eksempel 2 bliver lejeværdien altså knap 5.000 kr. højere, såfremt lovforslagets bestemmelser anvendes i stedet for de gældende regler.

Det bemærkes, at skatteyderen i eksempel 1 får 1.500 kr. i *standardfradrag* (nemlig tre fjerdedele af maksimumfradraget på 2.000

kr.), hvad enten man anvender de gældende eller de foreslåede regler.

For skatteyderen i eksempel 2 bliver standardfradraget efter de gældende regler tre fjerdedele af 1.425 kr., altså 1.068 kr. Anvendes de to andre metoder, bliver det 1.500 kr., nemlig tre fjerdedele af 2.000 kr.