

### Bilag 3.

#### Finansministerens bemærkninger til bilag 2.

Grundejernes Landsforbund finder det mindre rimeligt, at den strengere lejeværdiregel i ligningslovens § 14 A, stk. 2, jfr. § 14 A, stk. 3, litra b, skal anvendes, når tjenestemænd eller andre, der forflyttes, erhverver et enfamiliehus i nærheden af det nye tjeneste- eller arbejdssted. Det kan for eksempel forekomme, når huset erhverves efter den 8. december 1969 i forbindelse med udflytning af institutioner inden for forsvaret.

Finansministeriet skal i den anledning gøre opmærksom på, at det omtalte spørgsmål blev fremdraget under udvalgsbehandlingen af forslaget til de nævnte regler i ligningsloven. Der henvises til bilag 2-7 til betænkningen fra det daværende folketingsudvalg vedrørende realkredit m. v. (Folketings Tidende 1969-70, tillæg B spalte 2243-2255).

Ved den lejlighed blev det fra finansministeriets side anført, at en undtagelsesregel, der skulle tage nogenlunde ligeligt hensyn til alle de grupper, der kan komme ud for problemet, ville blive så omfattende og vanskelig at administrere, at den efter ministeriets opfattelse ikke burde søges gennemført.

Der er ikke siden fremkommet noget, der efter finansministeriets opfattelse kan tale for en ændret bedømmelse.

Grundejernes Landsforbund finder det endvidere uheldigt, at en skatteyder, hvis enfamiliehus eksproprieres, og som derfor køber et andet enfamiliehus, skal anvende den strengere lejeværdiregel, såfremt købet sker efter den 8. december 1969. Landsforbundet anfører i den forbindelse, at skatteyderen ikke kan få erstatning for den forhøjelse af boligudgiften, der kan ligge i, at

lejeværdien af den nyanskaffede bolig skal opgøres efter den strengere regel.

Finansministeriet skal i den anledning bemærke, at ekspropriationserstatningen for den eksproprierede ejendom fastsættes efter ejendommens faktiske handelsværdi. De skatteydere, der får huset eksproprieret, er altså også i denne henseende sidestillet med skatteydere, der sælger deres enfamiliehus. Om skatteyderen opnår en art kompensation for den strengere lejeværdiberegning for „erstatningshuset“, beror således på, hvad han efter det almindelige prisniveau kan få for det solgte eller eksproprierede hus, og hvad han må betale for det hus, han anskaffer i stedet. Hvis der ved udmålingen af ekspropriationserstatningen skulle tages særskilt hensyn til forskellen i de skattemæssige lejeværdier, ville det blandt andet støde på den vanskelighed, at der ikke er truffet beslutning om, hvor længe lejeværdireglerne skal være forskellige for nyopførte og nyerhvervede huse og for andre huse.

Det skal endvidere bemærkes, at det formentlig kunne opfattes som en noget vilkårlig begunstigelse, hvis de nævnte tilfælde af „erstatningskøb“ i forbindelse med ekspropriation blev undtaget fra den strengere lejeværdiregel, når det dog — som før omtalt — ikke er anset for muligt at undtage en række andre skatteydere, der af særlige grunde køber hus efter den 8. december 1969.

Udformningen og praktiseringen af en undtagelsesregel vedrørende ekspropriation ville være meget vanskelig, fordi man antagelig måtte stille krav om, at „erstatningshuset“ hverken i størrelse eller standard måtte være væsentligt bedre end det eksproprierede hus.