

Et mindretal inden for flertallet (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) stiller endvidere det under nr. 4 ad II. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene anførte ændringsforslag, hvorom der henvises til den ledsagende bemærkning.

Et mindretal (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) kan ikke medvirke til lovforslagenes gennemførelse.

Mindretallet, der ønsker at fremme en udvikling i retning af et frit boligmarked, betragter det som et tilbageskridt at indføre restriktioner i adgangen til at oprette ejerlejligheder i kommuner, der har afskaffet boliganvisning og huslejekontrol og således har vist, at de kan klare deres boligproblemer uden ekstraordinære indgreb.

Man henviser i denne forbindelse yderligere til, at boligministeren over for udvalget har oplyst, at „ministeriet er ikke i besiddelse af materiale, der viser, at ejerlejlighedsinstituttet skulle være blevet misbrugt i disse kommuner“.

Mindretallet kan heller ikke medvirke til at ophæve adgangen til at foretage genudlejningsforhøjelser ud over den ansatte lejeværdi i den gamle boligmasse, idet denne adgang repræsenterer en lempelig og gradvis, om end begrænset tilpasningsmulighed til mere normale tilstande på boligmarkedet.

Ændringsforslag

til

I. forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 1.

1) I den under nr. 2 foreslåede affattelse af lovens § 10 ændres i stk. 1, nr. 4, „1. januar 1972“ til: „1. april 1972“.

Til § 2.

2) Stk. 1 affattes således:

„Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. april 1972.“

Bemærkninger.

De foreslåede ændringer vedrører alene ikrafttrædelsen af de foreslåede nye bestemmelser.

Ændringsforslag

til

II. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Til § 1.

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (Erik Andersen (Fr.borg amt), Ove Hansen, Erhard Jakobsen, Svend Jakobsen, Tove Lindbo Larsen, Preben Steen Nielsen, Axel Ivan Pedersen, Arne Larsen og Henning Philipsen):

1) Før nr. 5 indsættes som nyt nummer:

„0. I § 59, stk. 4, udgår ordene „medmindre kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at reglerne ikke skal gælde for kommunen“.“

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

2) Nr. 5 affattes således:

„5. § 67 a affattes således:

„§ 67 a. Den, der efter den 3. november 1971 erhverver en ejerlejlighed, som var udlejet den nævnte dato, kan ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke selv tage lejligheden i brug til beboelse før udgangen af 1976.

Stk. 2. Undtaget er ejerlejligheder, som er beliggende i en bygning som omhandlet i § 10, stk. 1, nr. 1 og 2, i lov om ejerlejligheder.

Stk. 3. Gælder reglerne om boliganvisning, jfr. kap. VI, i kommunen; kan boliganvisningsudvalget bemyndiges til at meddele samtykke efter stk. 1. Samtykke meddeles, såfremt erhververen opfylder betingelserne for at overtage lejligheden som lejer, jfr. §§ 47, stk. 1, og 51. Kunne lejligheden udlejes uden boliganvisningsudvalgets godkendelse, jfr. § 47, stk. 2; eller gælder reglerne om boliganvisning ikke i kommunen, meddeles samtykke, hvis antallet af værelser ikke overstiger antallet af husstandsmedlemmer med mere end 1, eller erhververen opfylder betingelserne i § 51, stk. 2-5.

Stk. 4. Bestemmelsen i § 64, stk. 1, finder tilsvarende anvendelse.“