

Til § 2.

3) Paragraffen affattes således:

„Loven træder i kraft den 1. april 1972.“

Af et *mindretal* (Arne Larsen og Henning Philipsen):

4) Som stk. 2 indsættes:

„Stk. 2. Lejeforhøjelser, der er gennemført i medfør af hidtidig lovs § 12, stk. 3, jfr. lovbekendtgørelse nr. 315 af 1. juli 1970, bortfalder ved genudlejning.“

B e m æ r k n i n g e r.

Til nr. 1.

Ved den foreslåede ændring af § 59 sikres, at bestemmelsen kommer til at gælde i alle kommuner, hvor reglerne om huslejereregulering er gældende.

Til nr. 2.

Ændringsforslaget tager hensyn til de indvendinger, der fremkom ved lovforslagets 1. behandling i folketinget.

Ved ændringsforslaget klargøres det, at en køber af en ældre uomsat ejerlejlighed ikke ved købet kan opnå større bolig, end han kunne overtage som lejer, medens den erhverver, der allerede som lejer bebor en ejerlejlighed, uden videre kan forblive boende som ejer. Bestemmelsens karakter af en boliganvisningsregel kommer således klart til udtryk.

Ændringsforslaget tager endvidere sigte på at sikre en ensartet praksis i kommu-

nerne under hensyn til den lokale boligsituation.

Ved den foreslåede nye affattelse af § 67 a bliver det præciseret, at boliganvisningsreglerne bliver udgangspunkt for administrationen under forudsætning af, at der er boliganvisning i kommunen. Er dette ikke tilfældet, skal kommunalbestyrelsen give tilladelse, hvis antallet af værelser ikke er højere end antallet af husstandsmedlemmer + 1 (boligsikringslovens kriterium for det største boligareal, hvortil der kan ydes boligsikring), eller hvis erhververen opfylder de betingelser, der efter loven uden videre ville give ham ret til at blive godkendt som lejer, hvis han blev indstillet af en udlejer.

Til nr. 3.

Ved ændringsforslaget ændres ikrafttrædelsesdatoen fra 1. januar 1972 til 1. april 1972.

Til nr. 4.

Ved det af mindretallet under nr. 4 stillede ændringsforslag tilsigtes opnået en højere grad af ligestilling mellem lejere i det private udlejningsbyggeri og lejere i det almennyttige byggeri.

Da de genudlejningsforhøjelser, som indførtes den 1. januar 1971, ved denne lovs ikrafttræden bortfalder for lejere i det almennyttige byggeri, som er blevet pålagt genudlejningsforhøjelser, anses det for rimeligt, at genudlejningsforhøjelser i den private boligmasse også bortfalder, i det mindste når der ved fornyet genudlejning bliver tale om nye kontraktforhold.

Ove Hansen,
formand.

Erik Andersen (Fr.borg amt).

Erhard Jakobsen.

Svend Jakobsen.

Tove Lindbo Larsen.

Preben Steen Nielsen.

Axel Ivan Pedersen,
næstformand.

Arne Larsen.

Henning Philipsen.

Hastrup.

Clara Munck.

Simonsen.

A. Chr. Andersen.

Enggaard.

Guldberg.

Dahlgaard.

Gudme.