

gangen til tinglysning af gæld i ejerlejligheder?"

Svar.

En gennemførelse af de fremsatte lovforslag om ændringer af lov om ejerlejligheder og lov om midlertidig regulering af boligforholdene i forbindelse med den allerede bestående adgang for købere af ejerlejligheder til at indbringe spørgsmål om overdragelsessummens rimelighed for domstolene skulle sikre en harmonisk udvikling i ejerlejlighedsinstituttets anvendelse, hvorfor der ikke på nuværende tidspunkt ses at være behov for yderligere særlige reguleringer alene gældende for den gruppe af faste ejendomme, som ejerlejlighederne udgør.

Spørgsmål 4.

„Kan ministeren oplyse, hvor mange ejerlejligheder i ejendomme opført efter 1960 der står tomme eller har måttet lejes ud?“

Svar.

Loven om ejerlejligheder er gennemført i 1966.

De ejendomme, der er opført i perioden 1960-66, og som er opdelt i ejerlejligheder, har derfor ikke fra ibrugtagelsen kunnet omsættes som ejerlejligheder, men lejlighederne er benyttet som udlejningslejligheder. Efter opdelingen kan sådanne lejligheder sælges som ejerlejligheder. Det er ikke ministeriets indtryk, at disse lejligheder i særlig grad har stået tomme eller har måttet lejes ud, når de er blevet ledige. Ministeriet har ingen mulighed for at angive nogen størrelsesorden herfor.

Blandt ejendomme, der er opført i perioden 1966-71, findes nogle, som inden ibrugtagelsen er blevet opdelt i ejerlejligheder, og som således fra starten har kunnet benyttes til beboelse af en køber.

Ministeriet er bekendt med, at salget af ejerlejligheder i nybyggeriet ikke overalt er forløbet uden vanskeligheder, men det vil ikke være muligt uden forespørgsel til hver enkelt bygherre at få oplyst, hvor mange af disse ejerlejligheder der står tomme pr. 18. november 1971, eller som har måttet lejes ud, fordi sælgeren ikke har kunnet finde en køber.

Spørgsmål 5.

„Kan ministeren redegøre for prisudviklingen for ejerlejligheder?“

Svar:

Prisudviklingen for salg af ejerlejligheder har gentagne gange været genstand for undersøgelser.

Boligministeriet har i et notat af 9. februar 1970 med bilag, der er optrykt som bilag 2 til betænkning over forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene m. fl. forslag (folketingsåret 1969-70), givet en redegørelse for udviklingen i salg og salgspriser for ejerlejligheder i tiden indtil 1. oktober 1969.

Besvarelsen vedlægges som bilag A.*) For perioden udgør antallet af overdragelser 2.465. Priserne pr. m² varierer fra 929 til 1.484 kr. i hovedstadsområdet og fra 584 til 1.337 kr. i provinsen.

I svar af 25. november 1970 (boligudv. alm. sager, bilag 2) på udvalgets spørgsmål 1 af 29. oktober 1970 har boligministeriet refereret en af statens ligningsdirektorat udarbejdet redegørelse for salg af ejerlejligheder i 1. halvår 1970.

Besvarelsen vedlægges som underbilag nr. 1. For perioden udgør antallet af overdragelser 488. Gennemsnitskøbesummerne i hovedstaden og i provinsbyerne er henholdsvis 90.400 og 57.400 kr.

Den 15. april 1971 har ministeriet fremsat notat til boligudvalget om salg af ejerlejligheder i 2. halvår 1970.

Besvarelsen vedlægges som underbilag nr. 2. For perioden udgør antallet af overdragelser 456. Gennemsnitskøbesummerne i hovedstaden, Århus og de øvrige provinsbyer er henholdsvis 90.000 kr., 51.000 kr. og 57.000 kr.

Statens ligningsdirektorat har nu udsendt en statistik over ejendomssalg i 1. halvår af 1971. Statistikens afsnit om ejerlejlighedsoverdragelser vedlægges som underbilag nr. 3. I statistikken findes tillige en oversigt over prisudviklingen fra 1. halvår 1970.

Det fremgår af statistikken, at der i perioden er solgt ca. 1.624 ejerlejligheder til ren beboelse. Heraf ligger 1.320 ejerlejligheder i hovedstadsområdet og godt 300 i de øvrige dele af lande, i alt væsentligt i de tidligere

*) Ikke optrykt her. Der henvises til Folketingstidende 1969-70, tillæg B, sp. 2905 ff.