

provinsbykommuner. Langt de fleste af de solgte lejligheder er på mellem 40 og 59 m². Ca. 13 pct. er på 100 m² eller derover. I hovedstadsområdet har salgssummerne ligget omkring 1.500 kr. pr. m² for alle lejligheder under 100 m² og noget mindre for de større lejligheder.

Priserne pr. m² ligger knap 50 pct. højere i hovedstadsområdet end i de øvrige dele af landet.

Ligningsdirektoratet har foretaget en speciel opgørelse vedrørende salget af ejerlejligheder, der var selvstændigt vurderet ved salget, og som ikke i tidsrummet mellem vurderingen og salget er undergået væsentlige reelle forandringer i form af forbedringer og lignende. Af denne opgørelse fremgår, at prisniveauet for 2. halvår 1970 til 1. halvår 1971 har været praktisk taget uændret i hovedstaden og de tidligere provinsbykommuner, medens der er sket en ikke uvæsentlig prisstigning i hovedstadsområdets amtskyldkredse. Det formodes dog, at prisstigningen hænger sammen med, at det inden for dette område for en betydelig del er nyopførte boligejendomme, der sælges som ejerlejligheder.

Spørgsmål 6.

„Under henvisning til ministerens svar på udvalgets spørgsmål nr. 2, hvori det anføres, at ministeriet ikke er i besiddelse af det nødvendige materiale til besvarelse af spørgsmålet, skal man anmode ministeren om fra statens ligningsdirektorat og eventuelle andre institutioner eller myndigheder at indhente det fornødne materiale til belysning af det stillede spørgsmål.“

Svar:

Udvalgets spørgsmål 2 var affattet således:

„Udvalget udbeder sig oplysninger om omfanget af oprettelse af ejerlejligheder i de kommuner, der ikke har huslejekontrol. Har ministeriet materiale, der viser, at ejerlejlighedsinstituttet er blevet misbrugt i disse kommuner? I forbindelse hermed ønskes tillige en opgørelse over det samlede antal udmatrikulerede, men usolgte og ubeboede ejerlejligheder i kommuner med og uden huslejekontrol i forhold til den samlede lejlighedsmasse såvel i den private som den almennyttige sektor.“

Ministeriet udtalte i sit svar, at man ikke er i besiddelse af det materiale, der er nødvendigt til besvarelsen.

Ministeriet afgav et skøn med hensyn til antallet af ejerlejligheder i de 3 hovedstadskommuner.

I anledning af udvalgets ønske om tilvejebringelse af et materiale, der kan belyse spørgsmålet, skal man oplyse følgende:

Medens Statens Ligningsdirektorat løbende får indberetning om *omsætning* af ejerlejligheder, således at der relativt hurtigt kan tilvejebringes statistisk materiale herom, er dette ikke tilfældet for så vidt angår *oprettelse* af ejerlejligheder.

Registrering af oprettede ejerlejligheder finder sted hvert år ved årsomvurderingen pr. 1. august. Oplysningerne herom registreres i kommunale datacentraler. På grund af overvældende travlhed for datacentralerne har disse endnu ikke nået at bearbejde de foretagne årsomvurderinger pr. 1. august 1970 og pr. 1. august 1971.

Det foreliggende materiale for hele landet er således fortsat den pr. 1. august 1969 foretagne registrering af antallet af ejerlejligheder. Dette materiale er tidligere tilsendt udvalget og vil tillige blive vedlagt ministeriets besvarelse af udvalgets spørgsmål 5 (om prisudviklingen ved omsætning af ejerlejligheder).

Vedrørende muligheden for på anden måde at tilvejebringe oplysninger om *antallet* af ejerlejligheder bemærkes yderligere, at opdelingen i Københavns og Frederiksberg kommuner foretages ved kommunal foranstaltning. Det har derfor være muligt i disse 2 kommuner dels at oplyse antallet af opdeltede ejerlejligheder, dels at oplyse, hvor mange ejerlejligheder der herudover forventes opdelt.

Udenfor disse to kommuner er forholdet det, at i kommuner, hvor huslejerestriktionerne gælder, skal ejeren for at kunne opdele en bygning i ejerlejligheder præstere en erklæring fra kommunalbestyrelsen, der skal attestere, at bygningen opfylder lovens krav til opdeling, mens kommunalbestyrelsen i andre kommuner ikke involveres i opdelingen.

Opdelingen registreres i tinglysningskontorerne. Disse har ingen mulighed for umiddelbart at oplyse, hvor mange af de opdeltede ejerlejligheder der benyttes til beboelse, li-